

1h + s, 31,0 m², 22 000 €

Rivitalo, Mänttä-Vilppula, Vilppula, Kangaskatu 5 as 6



Yksityinen myyjä

Heikki Holsti

Puh: 0503519022

“ Vilppulan keskustassa vuonna 2016 täysin remontoitu 31 neliön yksiö, jossa on uusittu kaikki huoneiston vesiputket ja viemäröinti. Sähköt uusittiin kylpyhuoneen ja keittiön osalta. Kylpyhuoneen vesieristys teetettiin taloyhtiö toimesta, kylpyhuoneeseen asennettiin vesikiertoinen lattialämmitys, uusittiin kylpyhuoneen kalusto ja WC pönttö sekä laatoitus uusittiin kokonaan. Olohuoneessa on tapetit ja valkoiseksi maalattu katto, lattia on vinyylikorkeaa. Keittiössä on uudet kaapit, jääkaappipakastin ja liesi/uuni/liesituuletin. Olohuoneessa ja kylpyhuoneessa on uudet sälekaihtimet. Eteisessä ja käytävässä runsaasti kaappitilaa, joita ei uusittu remontissa. Taloyhtiö on uusinnut ulko-ovet 2015 ja terassin 2017. Talossa on yhteinen sauna ja kylmiöt.

Asunto on myös vuokrattavissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g46424	Velaton hinta:	22 000 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Vilppula Kangaskatu 5 As 6, 35700 Vilppula	Myyntihinta:	22 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	709,68 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	114,70 € / kk (Hoitovastike 114,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + s	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Autopaikkamaksu:	30,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	31,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	5 e/kylmiö/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Olohuone/keittiö		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti Myös asunnon vuokraus mahdollista.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Terassi uusittu vuonna 2017
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Lähes kaikki pinnat, kalusteet ja talouskoneet uusittu vuonna 2016 tehdyn remontin yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puu ja tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu kokonaan vuonna 2016 tehdyssä remontissa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu kokonaan vuonna 2016 tehdyssä remontissa. Vesieristys teetetty talonyhtiön toimesta. Vesikiertoinen lattialämmitys asennettu.
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen/WC:n viemärit ja kalusteet uusittu kokonaan vuonna 2016 tehdyssä remontissa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen kaikki pinnat uusittu. Olohuone/keittiössä ja käytävässä uusi vinylikorkki lattia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tauno Mikkola puh. 0400-103253
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	A-talon käyttövesiputket uusittu 1999, A-talon vesikaton pinnoitteet 2006, saunatilat uusittu 2012, ulko-ovet uusittu 2013, autotalli/jätevarasto kunnostettu 2013, pihan kulkuväylät kunnostettu 2013, terassien ovet uusittu 2015, b-taloon uudet terassit ja aidat 2015, öljysäiliö poistettu 2015
Tulevat remontit:	b-talon varastojen kunnostus ja maalaus, b-talon käyttövesiputkistojen uusiminen, b-talon vesikaton huopien vaihto, lämmitysjärjestelmän ja käyttövesiputkien kuntoa seurataan. Kaikkia korjauksia ei ole vielä aikataulutettu joten voivat siirtyä yli 5-vuotisjakson.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.