

4 h + k + sauna, autotalli, aitta ja kellarivarasto, 100,0 m<sup>2</sup>, 76 000 €



Omakotitalo, Hartola, Käpykylä, Sukontie 1



**Yksityinen myyjä**

Pekka Pyykkö

Puh: 0442826797



Valoisa pieni omakotitalo avoimella pohjaratkaisulla hyvien kulkuyhteyksien varrella!

Nyt on tarjolla valoisa pieni omakotitalo, jonka avara pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaisia vaihtoehtoja.

Olohuone ja pitkänomainen makuuhuoneen ja työhuoneen yhdistelmä on erotettu kahdella sälehaitariovella. Ovet auki pidettynä til avartuu suureksi avaraksi kokonaisuudeksi. Makuuhuoneen ja työhuoneen voi myös erottaa irtokaapeilla erillisiksi huoneikseen.

Asuinala 100 neliötä (korjattu tieto): kaksi makuuhuonetta, työhuone, olohuone, avokeittiö, wc/kylpyhuone ja sauna. Lisäksi aitta, autotalli, iso kellaritila ja ulkogrillikatot.

Kaikki kynnykset on otettu pois tai ne on muutettu mahdollisimman mataliksi aittaa, autotallia ja kellaritilaa lukuunottamatta. Talo sopii siis myös rollaattorilla liikkuvalla henkilölle.

Talo sijaitsee Hartolassa osoitteessa Sukontie 1, yhden kilometrin päässä keskustasta.

Lämmitys: sähkö, ilmalämpöpumppu, puuhellamahdollisuus!

Lämmitys toimii sähköllä. Lämminvesivaraajan voi myös kytkeä pelkälle yösähkölle. Lisäksi olohuoneen ylänurkkaan on asennettu ilmalämpöpumppu. Olohuoneessa on takka (joka ei ole varaava), jonka toisella puolella on puuhellallekin varattu hormi. Puuhellan avulla voisi myös lämmittää asuntoa.

Kunto peruskuntoinen

Koti on muuttovalmis, mutta kaipaa jonkin verran pintaremonttia.

Kulkuyhteydet julkisillakin hyvät!

Hartola sijaitsee Lahdesta Jyväskylään vievän valtatievarrella. Kumpaankin kaupunkiin on n. 80 km. Lähin kaupunki on Heinola r 50 km:n päässä.

Bussiyhteydet ovat hyvät. Mm. Helsingistä Hartolaan pääsee Onnibussilla jopa vain 5 eurolla.

Myyjänä talon omistaja

Myyjänä toimii talon omistaja Pekka Pyykkö. Esittelyt sovittaessa.

Perusteellinen kuntokartoitus tehty 16.7.2018

Talossa on tehty perusteellinen virallinen kuntokartoitus 16.7.2018. Talossa ei ole kosteutta eikä hometta! Tarkemmat kuntokartoitus- ja energialuokkakartoitustiedot ovat saatavilla Pekka Pyyköltä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

---

Kohdenumero:	g49277	Myyntihinta:	76 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hartola Käpykylä</a> Sukontie 1, 19600 Hartola		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + sauna , autotalli , aitta ja kellarivarasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontin pinta-ala n. 1250 neliötä		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vuokralaiset 1.9.18 lukien. Vapautuminen normaalin irtisanomismenettelyn myötä.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, autotalli, aittahuone, tilava kellarivarasto, kuiva katettu ulkoviikkö, ulkogrilli, antenni
Tehdyt remontit:	2017 seinäpattereiden uusinta 2018 huoneiden seinien maalaus 2018 maalattu ulkokatto sekä ikkunapellit ja -pokat 2018 tehty kuntokartoituksessa esille tulleet ehdotetut toimenpiteet, mm. vessan viemäriin korvausilmaventtiili, yläpohjan ilmanvaihtoritilät 2018 vaihdettu kylpyhuoneeseen uusi suihkukahva ja korjattu sekoittaja
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntainen
Kuntotarkastus:	Tehty 16.7.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 16.7.2018
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistus on tehty 16.7.2018 perusteellisen virallisen kuntokartoituksen havaintojen perusteella.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalina puu, maalatut seinät, kylpyhuoneessa kaakelit seinissä ja lattiassa
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa sähköliesi, myös puuhellamahdollisuus, jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa wc, suihku, peili, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys, ikkuna ulkoviikköön.
Saunan kuvaus:	Pieni sähkösauna, jossa ikkuna ulkoviikköön.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa, jossa on monipuolinen kalustamismahdollisuus. Valoisuutta lisäävät avoimet näkymät avokeittiöön sekä makuuhuoneen ja työhuoneen yhdistelmään, joiden kummankin puuhaitariovat voidaan pitää hyvin avoimina. Sopii myös pieneksi ateljeekodiksi avoimuutensa vuoksi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen ja työhuoneen yhdistelmä on erittäin avara, johon sopii isokin parisänky ja sen ympärillä hyvin myös kulkemaan rollaattorillakin. Yhdistelmä voidaan muuttaa myös kahdeksi makuuhuoneeksi esim. korkeilla kaapeilla. Toinen erillinen makuuhuone on aika pieni, mutta sinnekin mahtuu kaksi sänkyä. Molemmissa makuuhuoneissa on irtokaapit.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 250,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Talo sijaitsee vain yhden kilometrin päässä keskustasta, jossa on kaikki kunnan palvelut.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Erittäin hyvät bussiyhteudet etelään ja pohjoiseen. Matkahuoltoon tulevien bussien lisäksi Hartolan kohdalla valtatiellä pysähtyvät myös lukuisat Onnibussin vuorot.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli

Näkymät: Yksi ikkuna etelään, kolme länteen ja kolme itään. Puistomainen, rauhallinen omakotitaloalue.

Pihan kuvaus: Pihan oleskelualueet ovat etelän ja lännen puolella. Pihalla on kukkaistutuksia, koristepensaita, koivuja ja mäntyjä. Myös hiekkainen parkkialue, johon mahtuu 2-3 autoa. Grillikatos pihan eteläpäädyssä. Laatoitettu tie autotallin edustalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.