

1h+k, 40,0 m², 79 900 €

Mökki tai huvila, Äänekoski, Risusaari, Risusaari



Yksityinen myyjä

Hanna Jäntti

Puh: 0445542309

“ Myydään pyöröhirsinen kesämökki. Mökki sijaitsee Äänekosken Risusaarella kirkasvetisen Keiteleen rannalla. Mökillä on upea lapsiystävällinen luonnonhiekkaranta. Äänekosken keskustaan on matkaa vain noin 3 km!

Valoisa mökki on rakennettu 1960 – luvun loppupuolella ja remontoitu sisältä täysin 90 – luvun puolella välissä. Mökistä löytyy kaasujääkaappi ja –hella, tiskiallas, takka, puuliesi ja aurinkosähköjärjestelmä. Mökin isot ikkunat ja korotettu sisäkatto tekevät sisätiloista avarat. Koko mökin pituinen katettu kuisti antaa runsaasti suojaisaa lisätilaa.

2000 neliömetrin tontti aukeaa etelän ja lännen suuntaan, jolloin auringosta saa nauttia lähes koko päivän. Uimarannan välittömässä läheisyydessä on pyöröhirsinen rantasauna (noin 10 neliömetriä), jossa on erillinen pukuhuone. Saunan hapekkaissa löylyissä viihtyy pidempäänkin! Lisäksi tontilla on erillinen rakennus, jossa on puuliiteri ja huussi.

Uimaranta on tämän paikan ylpeys! Upea luonnonhiekkaranta syvenee loivasti, joten ranta on turvallinen pientenkin lasten kanssa. Rannassa on kesällä 2016 tehty laituri, johon on helppo tulla veneellä. Kirkasvetinen Keitele tarjoaakin loistavat veneilymahdollisuudet ja Keiteleen kanavan kautta pääsee myös Päijänteen puolelle.

Mökille on vajaan 2 km matka Äänekosken satamasta. Veneestä riippuen matkaan menee 5-10 minuuttia. Satamassa on venepaikkoja hyvin saatavissa.

Tarjolla on siis mukava rentoutumispaikka lähellä Äänekosken palveluja kuitenkin saaren rauhassa. Ota yhteyttä, niin sovitaan esittelyaika!

Mahdollisuus neuvotella kauppaan mukaan yhteysveneeksi erinomaisesti soveltuva pulpettivenne (20hv) ja venepaikka Äänekosken satamasta parkkipaikan vieressä. Hinta noin 5000 €.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g49363
Sijainti: [Äänekoski](#) Risusaari
Risusaari, 44100 Äänekoski
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 1h + k
Huoneita: Yksiö
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1965
Vapautuminen: Heti vapaa

Myyntihinta: 79 900 €
Kiinteistövero: 130,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Edullinen mökki ylläpitää.
Kiinteistövero noin 130 € ja
vakuutukset noin 70 €.

Loma-asunnon lisätiedot

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Tontin pinta-ala: 2 000,0 m²

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Äänekosken satamassa hyvin tilaa auton pysäköintiin.

Ranta: Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

luonnonhiekkaranta, loivasti syvenevä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.