

1 h + kk, 32,0 m<sup>2</sup>, 81 900 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Papinniitynkatu 4 A 10



**Yksityinen myyjä**

Benjamin Fröberg

Puh: 0408446261



Ekenäs Präsängsgatan 4 A 10

HH enrummare 32m<sup>2</sup> med centralt läge nära till tågstation och butiker. Bostaden är belägen i husets 3 våning med fönster in mot gården.

Totalrenoverad hösten 2015 med moderna material och snickeribeställda inredningar. Öppen effektiv planlösning utan balkong. Vardagsrum med sovalkov, stort badrum, fönsterförsedd kokvrå med mycket förvaringsutrymme. Lugnt och väl skött husbolag. Huset byggt 1974

Tammisaari papinniitynkatu 4 A 10

Erinomaisella sijainnilla keskustassa lähellä juna-asemaa ja kauppoja. Asunto on kolmannessa kerroksessa, ikkunat pihalle päin. Täyskorjattu syksyllä 2015 moderneilla materiaaleilla, kalusteet mittatilaustyönä. Avoin tehokas pohjaratkaisu ilman parveketta. Olohuone makuualkoviolla, iso kylpyhuone, ikkunallinen keittokomero jossa runsaasti säilytystilaa. Rauhallinen hyvin hoidettu taloyhtiö. Talo rakenettu 1974

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g62369	Velaton hinta:	81 900 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Papinniitynkatu 4 A 10, 10600 Tammisaari	(Myyntihinta 81 900 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1 h + kk	Neliöhinta:	2 559,38 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	115,20 € / kk (Hoitovastike 115,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	28,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa / ledig genast		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilattia Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin, astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kaakeli Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilattia Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Flemingsgatan 3 i Ekenäs</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Filia Oy Fredrik Törnroos
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero, Väestönsuoja
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisanneeraus, 2011 Kuituliittymä, 2014 Elementtisaumojen uusiminen,
Tulevat remontit:	2018 Jäteastian paikan uusiminen, porraskäytävien maalaus + äänieriste, 2019 julkisivu kuntotarkastus, 2021 ikkunat ja parvekkeenoveet
Energialuokka:	F (2013)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.