

2h + k + s, 56,4 m², 134 500 €

Rivitalo, Ylivieska, Keskusta, Savitie 4 as 4

 ETUOVI.com



RAVE
RAKENNUS

Kohdetta myy

Eljas Rantala

LKV, julkinen kaupanvahvistaja,
Auktorisoitu kiinteistöarvioitsija
(AKA) asunnot

Gsm: 0400 386596

Rave Rakennus Oy



As Oy Ylivieskan Kino, kaksikerroksinen luhtitalo, aloitettu rakentamaan syksyllä 2018 Savitielle. Valmistui 30.10.2019.

Myös sijoittajalle hyvä kohde kasvavassa ympäristössä lähellä kaikkia keskustan palveluita!

Osta omaksi tai vuokraa eteenpäin!

Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö. Jokaiseen asuntoon kuuluu auton lämmityspaikka. Varastot tulevat heti asunnon ulko-oven lähelle. Takapihat etelän suuntaan.

Noin 60% velattomasta hinnasta on yhtiölainaa. Yhtiölainan voi maksaa rahoitusvastikkeena tai kokonaan/osittain pois.

As 4 on alakerran päätyasunto.

Hyvä vaihtoehto asuntosijoittajalle! Huoneistossa määräaikainen vuokrasopimus 1.11.2021 saakka, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa oleva.

Vuokratuotto 4,5%.

Kysy lisää Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g62838
Sijainti: [Ylivieska Keskusta](#)
Savitie 4 As 4, 84100 Ylivieska
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,4 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Erillinen ulkovarasto, auton lämmityspaikka
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: 2019

Velaton hinta: 134 500 €
(Myyntihinta 50 758 € +
Velkaosuus 83 742 €)
Myyntihinta: 50 758 €
Velkaosuus: 83 742 €
Neliöhinta: 2 384,75 € / m²
Yhtiövastike: 228,98 € / kk
(Hoitovastike 141,00 € / kk +
Rahoitusvastike 87,98 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikearvio 141e/kk.
Yhtiölainan voi maksaa
rahoitusvastikkeena tai
kokonaan/osittain pois
rakennuksen valmistuttua.
Taloyhtiön laina-ajassa on
lyhennysvapaata elokuulle 2020
saakka, jonka takia rahoitusvastike
on ensin matalempi 87,98e/kk.
Lyhennysvapaan jälkeen
rahoitusvastike nykyisellä korolla
473,76e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Asunnossa on lasitettu terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vuositarkastus 12-15 kk kuluttua valmistumisesta.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattia Tarkett Essentials vinyylilankku harmaanruskea, seinät maalipinnalla yleissävy valkoinen, OH:ssa maalitehosteseinä ja MH:ssa tapettitehosteseinä, pesuhuone laatta.
Keittiön kuvaus:	Topi-Keittiön valkoiset kalusteet. Electroluxin kodinkoneet. Keittiössä välitila kalustetoimittajan kalustelevyllä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialaatta 10x10 tumma harmaa, seinät pääosin valkoiset 20x40 vaakaladonta, tehostelaatta suihkuseinällä tumma harmaa
WC-tilojen kuvaus:	Laattaa
Saunan kuvaus:	Lämpökäsitelty haapa ja sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Maalitehosteseinä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapettitehosteseinä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylivieskan Kino</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MHT Isännöinti Oy
Rakennuttaja:	Rave Rakennus Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähellä kaikkia keskustan palveluita!
-----------	---------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asuntoon kuuluu auton lämmityspaikka
Pihan kuvaus:	Takapihat etelän suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.