

10h+2oh+ph+s+3wc+ph, 2h+kk+ph/wc, 345,0 m<sup>2</sup>, 132 000 €



Omakotitalo, Kokemäki, Krootila, Krootilankatu 2



#### Kohdetta myy

Tommi Anttila  
toimitusjohtaja Lkv

Puh: +358407690599  
Gsm: +358407690599

Suomen Maaseutuvälitys Oy LKV

“ Kokemäki, Krootilankatu 2, asuinkiinteistö, tontti 3088 m<sup>2</sup>, Kulku kiinteistöön Krootilankadun ja Erkkilänkadun puolelta, as pa 345 m<sup>2</sup>, 1-kerroksessa 260 m<sup>2</sup>, 10h+2oh+k+ph+s+2wc+1wc/ph, ulkoiparveke, 2-kerros asunto 85 m<sup>2</sup> 2h+kk+ph/wc, voi rakentaa lisää ullakkotilaan. Kellarikerroksessa 1h+kellari+lämmönjakohuone ja varastotiloja. Talo on pääosin hirsirunkoinen ja lautavuorattu, savitiili/tiilikatto.hirsirunko-osa rakennettu 1910-1928, laajennusosa 1965, remontoitu 1998 ja 2018, vesikiertoinen lämmitys kaukolämmöllä lämmityskulu keskimäärin 270 e/kk , sadevesiviemärointo 2018 jäteputket ulkoa uusittu ja poistettu jätevesien välikaivot 2019,, led-valaistus 2018, kunnan vesi ja viemäri, sähkö 3x25 a, kuitukaapeli yhteys, keskusantenni. Nyt osassa tiloja vuokralaisia. Vuokrasopimukset voivat jatkua tai päätetään nopeasti. Jos ottaa asuinkerroksen omaan käyttöön(keskikerros) ja vuokraa yläkerran ja pohjakerroksen asuntoja niin näistä voi saada vuokratuloja asumiskulujen kattamiseen..Keskustan palvelut 500 metrin päässä. Hp 132.000 e/tarjous.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g63327	Myyntihinta:	132 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokemäki Krootila</a> Krootilankatu 2, 32800 Kokemäki	Kiinteistövero:	584,88 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	10h + 2oh + ph + s + 3wc + ph , 2h + kk + ph / wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	345,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	425,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	katutasossa 260 m <sup>2</sup> , II-kerroksessa 85 m <sup>2</sup> , kellarikerros 80 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1910		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Energiatodistus tilattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 271-104-6-2, 271-425-2-215  
Tontin pinta-ala: 3 088,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Kaavan mukainen tontti 2990 m<sup>2</sup> (271-104-6-2) ja lisäalue 98 m<sup>2</sup> (271-425-2-215)  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: kokonaisrakennusoikeus 1300 m<sup>2</sup> AK II

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Talo sijaitsee Kokemäen keskustassa  
Ajo-ohjeet: Krootilankatu 2

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: parkkipaikkoja Krootilankadun ja Erkkilänskadun puolella.  
Pihan kuvaus: rauhallinen sisäpiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.