

3h+k+khh+sauna, 120,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €

Omakotitalo, Rauma, Lappi, Pärkäntie 109

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Ville Lahtinen

Puh: 0442796269



Omakotitalo Lapissa omalla ja todella rauhallisella 2100m<sup>2</sup> tontilla kuitenkin lähellä palveluja. Pihalla paljon tilaa ja takapihan terassi loistavasti talon suojaisella puolella. Tästä loistava koti, ehkä juuri sinulle. HUOM!! Mikäli sinulla on asunto myymättä akselilla Rauma - Eurajoki niin älä epäröi tarjota sitä vaihdossa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: g63998  
Sijainti: [Rauma Lappi](#)  
Pärkäntie 109, 27230 Lappi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + sauna  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 30,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintalo n. 120m<sup>2</sup>, autotalli + varasto n.30m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1965  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 97 000 €  
Kiinteistövero: 80,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Piippujen yläpääät uusittu ja pellitetty 2006, lattiat uusittu lämpöeristeineen 2006, viemäreitä uusittu 2006, peltikatto ja aluskate uusittu 2009, keittiö uusittu 2009, suurin osa seinäpinoista uusittu 2011, katettu terassi rakennettu 2013.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	seinissä tapetit/panelit, lattiassa laminaatti, Jääkaappi, Keraaminen liesi, Puuhella, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lattiassa laatat, seinissä laatat/maalattu
Saunan kuvaus:	puulämmitteinen kiuas, lattialämmitys
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys, Pesukone, Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinät tapettia, uloskäynti katetulle terassille
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiassa laminaatti, seinissä tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 1,5km, Kaupat, pankki, apteekki 2km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.