

2h+k+kh, 49,0 m², 55 357 €

Kerrostalo, Nokia, Koskenmäki, Orelinkatu 5



Yksityinen myyjä

Riitta Välimaa

Puh: 0405116461

“ Hyväpohjainen kerrostalokaksio erinomaisella sijainnilla Nokian Koskenmäestä. Asunnossa löytyy laadukkaat pintamateriaalit ja asunnon värimaailma on hillitty. Tilavasta makuuhuoneesta löytyy suuri peilillisillä liukuovilla varustettu vaatekaappi. Huoneiston kylpyhuoneesta löytyy paikka 40 cm leveälle pyykinpesukoneelle. Lähikauppaan on matkaa n. 500m ja Nokian keskusta palveluineen sijaitsee n. 1,6km päässä asunnosta. Taloyhtiöllä oma tontti 5047.2 neliötä. Voit varata esittelyn Puh; 0405116461 vastaan puhelimeen, päivittäin klo 14.30 jälkeen.

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | g64473 |
| Sijainti: | Nokia Koskenmäki Orelinkatu 5, 37120 Nokia |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + kh |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 49,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pohjakuva viitteellinen. |
| Kerrokset: | 3/3 |
| Rakennusvuosi: | 1975 |
| Vapautuminen: | Vapautuu sopimuksen mukaan. |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 55 357 € (Myyntihinta 52 000 € + Velkaosuus 3 357 €) |
| Myyntihinta: | 52 000 € |
| Velkaosuus: | 3 357 € |
| Neliöhinta: | 1 129,73 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 284,20 € / kk (Hoitovastike 245,00 € / kk + Rahoitusvastike 39,20 € / kk) |
| Vesimaksu: | 25,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Saunamaksu: | 10,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu 25e/ 1.7.2019 alkaen. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Häkkivarasto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Katto: tasakatto huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät kattovalaisimet, kaapisto. Pintamateriaalit: laattalattia, paneelikatto. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Peili, WC-istuin, käsisuihku, pesukoneliitäntä, tilaa 40cm leveälle pesukoneelle, käsienpesuallas sekä allaskaappi. Pintamateriaalit: kaakelilattia ja -seinä, paneelikatto. |
| Olohuoneen kuvaus: | Yhdessä seinässä tapetoitu seinä, kahdella muulla seinällä maalipinta. Laminaattilattia. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Maalatut seinät, laminaattilattia, viisi vaatekaappia kolmella suurella peilillisellä liukuovella. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Orelinkatu</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Lännen Isännöintipalvelu Oy, Ritva Vento puh:050 567 6133 |
| Huolto: | Nokian kiinteistöhuolto Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 52 |
| Tehdyt remontit: | 2010 A-portaan ulkoportaot 2010 jätevesipumppaamo 2011 sokkelin vesieristeet ja salaojat 2011 pystylinjojen alaosien kuvaus pumppaamolle asti 2012 pesutuvan kunnostus 2015 lukostojen uudelleensarjoitus 2015 kellaritilojen ja porraskuulujen maalaus 2015 yleisten tilojen valaisimien uusiminen 2015 ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2015 13 alkup. ja huonokuntoisten pesutilojen kunnostaminen (50%) 2016 13 alkup. ja huonokuntoisten pesutilojen kunnostaminen (50%) |
| Tulevat remontit: | 2018 lämpökamerakuvaus (kyselyn mukaan keväällä) 2022 energiaselvitys |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Lidl Nokia 500m Kesko Oyj K-Citymarket 700m Tokmanni 950m Prisma Nokia 2,2km Emäkosken koulu 450m Nokian koulu 500m Kartanon päiväkotiki 850m Menkalan päiväkotiki 1,1km |
| Liikenneyhteydet: | Bussipysäkki Orelinkatu 123m (Linjat: 73, 77, 77x, 78x) Bussipysäkki |

Orelinkatu 143m (Linjat: 73, 77, 77x, 78x) Bussipysäkki Ahteensivu
198m (Linjat: 71, 71K, 71S, 71SK) Bussipysäkki Tiesenmäki 201m
(Linjat: 71, 71K, 71S, 71SK, 78)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.