

# rantatalo 2 asuntoa, 300,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Mökki tai huvila, Kokemäki, Kuoppala, Kuoppalantie 29



## Kohdetta myy

Tommi Anttila  
toimitusjohtaja Lkv

Puh: 040-7690599  
Gsm: 040 769 0599

Suomen Maaseutuvälitys Oy LKV

“ Kokemäki, Kuoppalantie 29, Kahden asunnon rantalo Kokemäenjoen rannalla, sopii vakituiseen asumiseen ja/tai vapaa-ajan asuinkäyttöön, rauhallinen paikka, talossa voi asua myös kaksi sukupolvea omissa asunnoissaan, tontti 1776 m<sup>2</sup>, rantaviiva 40 m, yläkerran rak ala 173 m<sup>2</sup>, josta pienempi asunto pa n. 60 m<sup>2</sup> käsittäen k+oh+mh+vh+ph/wc+s+ var ja isompi asunto kahdessa kerroksessa pa n. 273 m<sup>2</sup>yläkerta 2 mh+oh +k+at+var ja alakerrassa 2 mh+olohuone+ wc+khh+ph/wc+s+2 varastoa, alakerrasta 2 uloskäyntiä ulos, yläkerrassa joen puolella koko talon levyinen terassiparveke, puu/ tiiliprofiili ulkoseinissä, varttikatto, sisäkatot panelia, seinät tapettiseiniä, vessat ja pesuhuoneet laatoitettu, lattioissa muovimatot, isommassa asunnossa 2 varaavaa takkaa, kattolämmitys ja lämmön talteenottojärjestelmä, sähkön kulutus koko talo n. 20.000 kwh, energialuokka A/1985, alakerta rakennettu maanalle 3 sivultaan, talon seinissä uretaanilevy lisälämmppöeristeenä. Siisti kunto. Pienempi asunto nyt vuokrattu, Isomman asunnon autotallin voi halutessaan ottaa vielä lisää tilaasuinkäyttöön. Ei tarvitse erillistä kesämökkiä, paljon istutuksia, erillinen autokatos/varastorakennus, rakennettu 2012. Haettu lupa rantaan vierasmajalle mutta ei rakennettu. Kohde sopii myös paluumuuttajalle. Sovi esittelystä ja tee tarjous. Hp 215.000 e/tarjous

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g66667	Myyntihinta:	215 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokemäki Kuoppala</a> Kuoppalantie 29, 32800 Kokemäki	Kiinteistövero:	568,86 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	sähkön kulutus n. 20.000 kwh.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	rantatalo 2 asuntoa		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	333,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Iso asunto heti vapaa, pieni asunto vuokrattu.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kokemäki, Kuoppalantie 29, kaksi asuntoinen rantatalo Kokemäenjoen rannalla, sopii vakituiseen asumiseen ja/tai vapaa-ajan asuinkäyttöön, talossa voi asua myös kaksi sukupolvea omissa asunnoissaan, tontti 1776 m2, rantaviiva 30 m, yläkerran rak ala 173 m2, josta pienempi asunto n. 60 m2 käsittäen k+oh+mh+vh+ph/wc+s+ var., ja isompi asunto yläkerta 103 m2 2 mh+oh+k+at+var ja alakerrassa 173 m2, jossa 2 mh+oleskelu/ askartelu-tila+ wc+khh+ph/wc+s+2 varastoa, alakerrasta 2 uloskäyntiä ulos, yläkerrassa joen puolella koko talon levyinen terrassiparveke, puu/ tiiliprofiili ulkoseinissä, varttikatto, sisäkatot panelia, seinät tapettiseiniä, vessat ja pesuhuoneet laatoitettu, lattioissa muovimatot, isommassa asunnossa 2 varaavaa takkaa, kattolämmitys ja lämmön talteenottojärjestelmä, energialuokka A/1985, alakerta rakennettu maanalle 3 sivultaan, talon seinissä uretaanilevy lisälämmppöeristeenä. Siisti kunto. Pienempi asunto nyt vuokrattu, Isomman asunnon autotallin voi halutessaan ttaa vielä asuinkäyttöön. Ei tarvitse erillistä kesämökkiä, paljon istutuksia, erillinen autokatos, rakennettu 2012. Haettu lupa vierasmajalle pihaan, ei rakennettu. Hp 288.000 e/tarjous
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Todella siisti kunto
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 776,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokemäen kaupunki, maanmittausinsinööri Ari Pesonen

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Palvelut Kokemäen keskustassa
Liikenneyhteydet:	Rautatie, linja-auto pys. Kokemäki
Ajo-ohjeet:	Kuoppalantie 29, lähellä maatalousoppilaitosta, Kolsin voimalaitos vastakkaisella rannalla

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos ja talli
Näkymät:	Hieno näköala Kokemäenjoelle
Pihan kuvaus:	paljon istutuksia,
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Kokemäenjoen rantaviivaa 40 m, rannassa laituri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.