

3h+kt+s+p, 76,5 m<sup>2</sup>, 325 000 €

Kerrostalo, Tampere, Messukylä, Messukylänkatu 30 A12

 ETUOVI.com



 PEAB

Kohdetta myy

Peab Oy | Tampere

Kauppakatu 4, 33210 TAMPERE  
Puh: +358 40 159 1700

“ Rinnetontille valmistuneen As Oy Messukylän Lissun jokaiselta parvekkeelta ja terassilta on näkymä etelään, Turtolan vehreälle puistoalueelle. Lasitetut parvekkeet ovat toimivia lisähuoneita kesä- ja syysiltoihin. Katujulkisivuiltaan rappauspintainen taloyhtiö on värikkään ilmeikäs ja sisäpihan puolelta raikkaan vaalea. Taloyhtiö istuu rauhalliseen omakotitalomiljööseen hyvin. Useissa asunnoissa on oma sauna ja sen lisäksi jokainen asukas pääsee nauttimaan löylyistä myös taloyhtiön rakennettavaan yhteiseen saunaosastoon. Skandinaavista arkkitehtuuria mukailevat kodit ovat ajattomia ja raikkaita. Kodit ovat etelään suunnattuine suurine ikkunoineen kauniin valoisia. Taloyhtiö on liitetty kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen pesutilojen lämmitys on toteutettu sähköisenä lattialämmityksenä, jonka kustannus sisältyy hoitovastikkeeseen. Voit ostaa suojaisasta pihapiiristä autollesi joko piha- tai katospaikan. Pyörille ja lastenvaunuille on omat toimivat varastonsa. Ota yhteyttä ja sovi yksityisesittely! Peab Asuntomyynti p. 040 159 1700 tai s-posti: [asuntomyynti.tampere@peab.fi](mailto:asuntomyynti.tampere@peab.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g66874	Velaton hinta:	325 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Messukylä</a> Messukylänkatu 30 A12, 33700 Tampere	Myyntihinta:	98 026 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 248,37 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	1 247,69 € / kk (Hoitovastike 225,68 € / kk + Rahoitusvastike 1 022,01 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	3h + kt + s + p	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Messukylän Lissu](#)  
Kiinteistötunnus: PFH-378790  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 44  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.