

7h+k+kh+s+3wc+var+ak, 300,0 m<sup>2</sup>, 875 000 €

Omakotitalo, Rauma, Syvärauma, Purjehtijankatu 58



Yksityinen myyjä

Vesa Rosenqvist

Puh: 0449898797

“ Edustavaa asumista kolmessa kerroksessa Syväraumanlahden rannalla. Arvostetun asuinalueen koti, jonka runsaat neliöt sopivat isommankin perheen tarpeisiin. Talo sijaitsee etelärinnetontilla ja ikkunoista aukeaa mahtava ja esteetön näkymä merelle.

Kolmas kerros rakennettu vuonna 2000 ja yläkerrassa avointa ja korkeaa tilaa sekä makuuhuone, wc ja kylpyhuone porealtaalla. Keskikerroksessa 3 makuuhuonetta, keittiö, olohuone, wc sekä 3kpl varastohuoneita. Talon molemmilla puolilla autopaikat. Alakerrassa sauna- ja oleskelutilat, wc, baari, kodinhoitohuone, kylmiö ja tekniset tilat.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g68436	Myyntihinta:	875 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Syvärauma</a> Purjehtijankatu 58, 26200 Rauma	Kiinteistövero:	547,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Talon kaikki lämmitys- ja käyttösähköt yhteensä n. 2000 euroa vuodessa.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	7h + k + khh + s + 3wc + var + ak		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala n.300m <sup>2</sup> ja huoneistoala n. 200m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talossa tehty useita päivityksiä yläkertaan, keittiöön, saunatiloihin, ja wc-tiloihin vuosina 2013-2014. Ilmavesilämpöpumppu-järjestelmä asennettu 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Talon ulkopinta rapattu vuonna 2000 kolmannen kerroksen rakentamisen yhteydessä.
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu vuonna 2014.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunatilan kylpyhuone ja saunatilat uusittu vuonna 2013.
Saunan kuvaus:	Saunatilat ja pesuhuone uusittu täydellisesti vuonna 2013.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen kaikki pinnat uusittu 2014.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	680,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos ja autopaikka
Näkymät:	Näymä ikkunasta merelle on kuin maisemataulu, joka vaihtuu vuodenaikojen mukaan. Omasta rannasta voi bongata kymmeniä eri vesilintulajeja.
Pihan kuvaus:	Piha on helppohoitoinen ja pääasiassa nurmikkoa. Vuonna 2016 rakennettu 3-tasoinen 45m <sup>2</sup> terassi.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.