

# Lomatontti, 24 200 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Lämsänkylä, Niskalantie 15



**Yksityinen myyjä**

Rauno Nystedt

Puh: 040-8281710



Kiinteistön nimi: LEMPILÄ (305-412-25-47)

Sijainti: Räisäsensaaren osa, matkaa mantereelle n. 450 m

Pinta-ala: 3,6 ha

Rantaviivaa n. 800 m

Tila on kokonaan kovapohjaista maata, pohjoisranta loiva kivipohjainen, eteläranta osin hiekkarantaa. Korkeuserot ovat rakennettavuuden ja käytön kannalta erinomaiset.

Tilan puusto on kasvatus sekametsää,

Tila on kokonaan ranta-asemakaavoitettua aluetta, jossa on mitoitettu yksi kookas omarantainen tontti pinta-alaltaan n. 6100 m<sup>2</sup>, jolla on rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden voi hyödyntää rakentamalla jopa kaksi asuntoisen lomarakennuksen ja yhden vierasmajan yhteiskerros alaltaan korkeintaan 150 k-m<sup>2</sup>, yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia.

Suunnitellulta rakennuspaikalta avautuu laajasektorinen näkymä pääosin etelän suuntaan.

Tilalla on kulku- ja auton sekä veneen säilytys-oikeus (rasiteoikeus) mantereella n. 400 metrin päässä.

Lisäksi on mahdollisuus käyttää yleistä veneen laskuluiskaa n. 800 metrin päässä mantereella sekä lukuisia jakokunnan yhteisiä rantapalstoja.

Joukamojärven pinta-ala on n. 2.600 ha lukuisine saarineen yksi Kuusamon suurimmista puhdasvetisistä järvistä.

Järven kalakanta on lajistoltaan runsas, jopa järvilohi (Venäjän nousukantaa) kuuluu pyydettyihin kaloihin.

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g68677	Myyntihinta:	24 200 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Lämsänkylä</a> Niskalantie 15, 93700 Kuusamo	Kiinteistövero:	0,00 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Tiemaksu:	120,00 € / vuosi
Kohteen selite:	Lomatontti	Lisätietoja maksuista:	Kohde on nyt ns. metsätila. Kiinteistövero laukeaa sitten, kun rakentaminen aloitetaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	Koko tilan pinta-ala on 3,6 ha, jossa ranta-asemakaavoitettu lomarakennustontti 6100 m <sup>2</sup> .		
Vapautuminen:	Heti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesijohto: Oma  
Viemäri: Viemärointi kaupungin ympäristöviranomaisten määräysten mukaisesti.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala: 36 000,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tontti rakentamaton  
Rakennusoikeus: 200,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Mahdollisuus rakentaa 2-asuntoinen lomarakennus ja talous- sekä rantasaunarakennus.  
Kaavoitustiedot: Ranta-asemakaava on hyväksytty.  
Tontti on merkitty maastoon.  
Tontti on ns. omarantainen.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lähimmät taajaamapalvelut ovat Kuusamon keskustassa  
Liikenneyhteydet: Mantereelle on matkaa n. 400 metriä. Kuusamon taajaamasta n. 39 km.  
Kansainväliselle rajanylityspaikalle on matkaa n.10 km.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Laajasektorinen näkymä pääosin etelään  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Hiekkapohja kivinen, paikoin tavanomaista mutaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.