

6h,k+rt, khh,s+ph,2xwc, 2xvh, lasitettu terassi, 211,0 m², 239 000 €



Omakotitalo, Mänttä-Vilppula, Moisio, Tuppiniemenkatu 2



Yksityinen myyjä

Jan Lundell

Puh: 0407053493

“ Isommankin perheen punatiilinen, hyvinpidetty ja runsaasti remontoitu omakotitalo vehreällä, suurella kulmatontilla Mäntän Moisiossa. Valoisa, viihtyisä ja avara tunnelma. Suojaisa takapiha, jossa viehättävä patio, jonne kulku kauniilta lasitetulta terassilta tai ulkoa. Runsaasti säilytystilaa. Mäntän keskustan kaikki palvelut kävelyetäisyydellä. Uimarantaan ja pienvenesatamaan 200m. Yksi huone omalla sisäänkäynnillä, joka sopii esim. oman yrityksen pyörittämiseen tai kotitoimistoksi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g68679	Myyntihinta:	239 000 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Moisio Tuppiniemenkatu 2, 35800 Mänttä	Kiinteistövero:	351,72 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus n. 25000-29000kWh/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h , k + rt , khh , s + ph , 2xwc , 2xvh , lasitettu terassi		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	211,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	271,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 182 m2, kokonaisala 211 m2, autokatos ja kaksi kylmää varastoa 60 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Sälekaihtimet, Takka, Terassi, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto uusittu 2003, yhteys kaupungin viemäriverkostoon uusittu 2016, sähköt uusittu vaiheittain 2000 luvulla, sähköpääkeskuksen päivitys 2018, ovet ja ikkunat uusittu, katto puhdistettu ja pinnoitettu 2013, keittiö uusittu 2012, märkätilat uusittu 2003, autotalli muutettu asuintilaksi 2013, autokatos rakennettu 2013, TV-antenni uusittu 2019, laajasti pintaremonttia, ym.
Kuntotarkastus:	Tehty 4.6.2012
Kosteusmittaus:	Tehty 23.4.2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestia sisältävä kattomateriaali, vartti kate. Pinnoitettu 2013, kestää seuraavat 25-30 vuotta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Runkomateriaali puu, tiilivuorattu, maavarainen betonilaatta
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi, Pakastin, , Induktioliesi, Liesituuletin, Leivinuuni (takkahuoneessa), Astianpesukone uusittu 2017, kylmäkoneet uusittu 2017
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, hetivalmis sähkökiuas, Kylpyhuone: suihku, lattialämmitys, kauttaaltaan laatoitettu, kattomateriaali puupaneelia, kiinteät valaisimet
WC-tilojen kuvaus:	Wc 1: korkkilattia, tapetti , Wc 2: lattia laatta, seinät laatta. Molempien wc-tilojen katot puupaneelia
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta, seinät: paneeli, kiuas: sähkö, hetivalmis
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Lattia: laatta, seinät: maali, pesukoneliitäntä, pesuallas, kuivauskaappi. lämminvesivaraaja 270l
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti, seinät: maali, ilmalämpöpumppu sijaitsee olohuoneessa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mh 1: lattia:korkki, seinät: tapetti, vaatehuone ja liukuovikaapisto Mh 2: lattia: korkki, seinät: tapetti, kiinteä kaapisto, Mh 3: lattia. laminaatti, seinät: maali, irtokaapit (voivat jäädä), Mh 4: lattia: laatta, lättialämmitys, seinät: maali, kiinteä pesuallas/työpöytä, irralliset kaapit (voivat jäädä)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	508-001-0188-0001
Tontin pinta-ala:	1 888,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Mänttä-Vilppulan kaupunki, kaavoitustiedot: Mänttä-Vilppulan kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus käytetty

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Liikenneyhteydet: linja-autoasema 1km, juna-asema:7km (Vilppula).
Jyväskylään 86km, Tampereelle 82km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, Sähköpistokepaikka x2, Pihapaikkoja,
Näkymät: Metsää ja pientaloaluetta
Pihan kuvaus: Vehreä, runsaasti istutuksia, kesäkeittiö

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.