

2 mh + oloh + ruok + avok + wc/khh + wc/kph + pkh + psh + s + terassi + autokatos + lämmin varasto, 91,0 m², 495 000 €



Mökki tai huvila, Kolari, Äkäslompolo, Porokoantie 4 B



Kohdetta myy

Tommi Ojala

Gsm: 050 4335 010

Porokoan Lomakylä Oy



VARAA YKSITYISESITTELY: MYYDÄÄN 3 KPL UUSIA, KORKEATASOISIA HUVILOITA

Porokoan Lomakylä on Äkäslompolon keskustaasta rakentuva, korkeatasoisesti varustettujen huviloiden pihapiiri jossa jokainen talopari muodostaa oman asunto-osakeyhtiön.

Kaikki Äkäslompolon palvelut kauppoineen ja ravintoloineen ovat kävelyetäisyyden päässä. Hyvin hoidettu latuverkosto kulkee tontin reunaan myöden ja hiihtobussi sekä kuljetukset liikenneasemille kulkee ison tontin toiselta kulmalta.

Talo A:n kaksi huvilaa valmistuivat v. 2017 jolloin sen asukkaat muuttivat sisään.

Nyt myynnissä on rakennusviranomaisen lopputarkastama huvila B2 (etelän puoleinen pääty), jonne pääsee muuttamaan sisään heti. Huvila on kerrosalaltaan 100m², huoneistoalaltaan 91m².

Myynnissä on myös seuraavana rakennusvuorossa oleva talo C:n kaksi huvilaa, C1 ja C2, joille on jo tie ja talon pohjatyöt valmiina. Näiden kahden huvilan rakentaminen on tarkoitus käynnistää v.2020.

Tämä tinkimättömän suunnittelun, korkeatasoisen varustelun sekä viimeistellyn työn kokonaisuus Äkäslompolon keskeisimmällä sijainnilla ja upeilla tunturinäkymillä on toteutettu korkeatasoisen loma-asunnon ostajan tarpeita ajatellen. Huviloissa on useita yksityiskohtia jotka tuovat arjen luksusta asumiseen ja vapaa-aikaan. Olohuoneen isoista ikkunoista voit nauttia ympäristön tarjoamista tunturinäkymistä.

Tiedustele myyjältä myös mahdollisuutta B1 huvilan 1/6 osaomistukseen.

Kohteen yksityisesittelyjen sopimiset ja lisätiedot, kuten tarkemmat huoneistoesitteet saa Tommi Ojalalta: info@tommiojala.fi / p.050 4335 010.

Kohteen sisäkuvista osa on asukkaiden kalustamasta talo A:sta ja osa 1/6 myynnissä olevasta huvilasta B1. Talojen hinnat on esitetty ilman irtaimistoja. Mahdollinen irtaimistopaketti erillisveloituksesta.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g72223
Sijainti: [Kolari Äkäslompolo](#)
Porokoantie 4 B, 95970
Äkäslompolo
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2 mh + oloh + ruok + avok + wc /
khh + wc / kph + pkh + psh + s +
terassi + autokatos + lämmin
varasto
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 91,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huvilan kerrosala 100m2,
huoneistoala 91m2
Rakennusvuosi: 2018 (Uudiskohde)
Vapautuminen: Huvila on muuttovalmis,
rakennusviranomaisen
loputarkastama!

Myyntihinta: 495 000 €
Lisätietoja maksuista: Myyntihinta sisältää merkityn
tonttiosuuden.
Tiedustele myyjältä mahdollisuutta
osaomistukseen.

Loma-asunnon lisätiedot

Energialuokka: D (2007)
Talot täyttävät omakotitalojen ja majoituselinkeinokäytössä olevien vapaa-ajan asuntojen energiamääräykset.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.