

6+k+s+khh+vh+2wc+tuulikaappi, 189,5 m², 325 000 €



Omakotitalo, Muonio, Keskusta, Mustikkatie 3



Yksityinen myyjä

Salla Laine



Rauhaa, kaunista maisemaa ja tilaa rakastavalle ja arvostavalle nyt upea uusi koti metsän siimeksessä melkein keskustassa. Kaikki huoneet tilavia ja valoisia. Tässä monen mahdollisuuden koti isollekin perheelle tai voit helposti muuttaa talon kahden perheen asunnoksi, vaikkapa nuorisolle tai isovanhemmille.

Talossa omalla sisäänkäynnillä ja asiakasvessalla varustettu työtila. Kampaajalle, hierojalle, kosmetologille, lääkärille, silmälääkärille, eläinlääkärille, tilitoimistoksi tai vaikkapa muuttaa koko talo päiväkodiksi. YRITTÄJÄLLE. Isot ikkunat. Työtilassa lattiakaivo ja vesipiste. Etuterassin kolme eri sisäänkäyntiä mahdollistaa vaikka mitä!

Talossa on käytetty paljon värejä, seinät maalatut (oh, mh ja wc tekstiilitapetti) todella pienellä vaivalla ja rahalla saat maalattua mieleiset värit tai tapetoitua, koska jää pois vanhan purku. Listat vain pois ja uutta väriä!

Lattioissa tumman ruskea laminaatti tai harmaan sävyistä kaakelia. Pukuhuone ja pesuhuone ovat ruskean sävyiset ja valkoiset seinät. Tuulikaapissa kiinteä pitkä penkki kolmella laatikolla. Suuri kahden liukuoven kaappi (korit/tanko). Paljon säilytystilaa eteisessä ja makuuhuoneissa.

Suuresta kodinhoituhuoneesta myös mahdollisuus osittaa osa ns. askartelutilaksi tai nauttia hyvästä kampeiden kuivatustilasta.

Vaatehuoneessa kahdella seinällä tukevat kiinteät hyllyt ja yhdellä sivulla pitkä tanko.

Suuri Nunnauunin leivinuunitakka on mahtava lämmönlähde ja kodin sydän.

Yhdestä makuuhuoneesta olen tehnyt sisävaraston ja siellä kahdella seinällä tukevat kiinteät hyllyt ja yhdelle saa mm. katosta roikkumaan retkeilytavaraita. Loistava retki-/ harrastetavaravarasto.

Edessä ja takana talon mittaiset hulpeat terassit. Etuterassi katettu kokonaan ja takaterassi puolet. Terasseilla ulkovalot ja kauniit pilarit. Loistava mahdollisuus lasittaa terassit. Suojaisalta takaterassilta hyvät näkymät luontoon ja Pallakselle.

Upea rauhallinen tontti. Kelkkareitille ja valaistulle hiihtoladulle pihasta. Kävelymatka asioille ja kouluille.

Tästä siis pientä luksusta haluavalle ihana oma uusi koti.

Ylläksen, Pallaksen ja Levin hiihtokeskuksiin vain alle tunnin matka. Klpisjärvelle 200 km ja Norjan upeat maisemat siitä pienen matkan päässä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: g72782
Sijainti: [Muonio Keskusta](#)
Mustikkatie 3, 99300 Muonio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6 + k + s + khh + vh + 2wc +
tuulikaappi
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 189,5 m²
Kokonaispinta-ala: 189,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2010
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 325 000 €
Kiinteistövero: 558,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Voin myös ottaa osasuorituksena
pienen talviasuttavan mökin
vesistön ääreltä tai pienen
asunnon.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot kulmakaappeja ja tiskikaappia lukuunottamatta ovat kätevät ulosvedettävät laatikot. Kulmissa karusellit. Asianpesukone nostettu hyvälle työskentelykorkeudelle. Rosterinen liesituuletin. Keraaminen liesi. Jk ja pystymallinen kaappipakastin. Isot ikkunat. Kaakelilattia. Tilava keittiö. Spottivalot. Maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pukuhuoneessa kiinteästi muurattu penkki/lokerot ja ikkuna. Avoin tila suihkuhuoneeseen. Kaksi suihkua. Kaikki seinät muurattu. Kaakelia lattiat ja seinät. Pukuhuoneessa kaksi seinää panelia. Tilava pukuhuone ja tilava pesuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi tilavaa vessaa. Kaakeli lattiat. Toisessa maalatut seinät. Toisessa maalattu tekstiilitapetti. Tilavat kaapistot. Toisessa ikkuna.
Saunan kuvaus:	Sauna erkkerissä. Kolmeen suuntaan ikkunat. Tunturi näkymä. Vastakkain istuttavat lauteet. Tilava 4,9 neliötä. Tunnelma valaistus. Lasiseinä pesuhuoneeseen muut seinät tervaleppäpanelia. Sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Suuri 16,3 neliön kodinhuoltohuone. Lattiakaivo. Rosterinen lavaaari. Kaakelilattia. Uloskäynti etuterassille. Iso ikkuna. Lavuaarikaappi ja korkea pyykkikaappi ulosvedettävillä koreilla. Pohjakuvassa olevia kiinteitä kaappeja ei ole kuin nuo mainitut. Mahtavaa kuivatustilaa harrastevälineille/vaatteille.
Olohuoneen kuvaus:	Suuri tupakeittiö tyyppinen. Isot ikkunat Pallaksille päin. Iso Nunnauunin leivinuunitakka keskellä tupaa. Seinät valkoiset ja oranssi (maalattu tekstiilitapetti). Tumman ruskea laminaatti. Spottivalot. Ovi takaterassille. Olohuoneesta menee yhteen mh lasiset pariovet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaikissa mh tumman ruskea laminaatti. Yhdessä mh maalattu tekstiilitapetti. Kahdessa maalatut seinät. Kahdessa mh kolme kiinteää vaatekaappia (kaksi ulosvedettävillä koreilla ja tankokaappi) Yhdessä mh kolme korillista ja yksi tanko. Kaikissa katoissa kiinteät spottivalot. Yksi mh on 11,2 neliön ja normaalilla isolla ikkunalla oleva, mutta minulla siinä kahdella seinällä kiinteät hyllyt eli varastona. Suuret mh 15,2. 16,0 ja 15,5 neliötä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 137,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on todella hyvällä ja kauniilla paikalla. Pallasnäkymät. Rauhallinen suojaisa paikka metsän siimeksessä, päättyvän tien päässä. Keskustaan n. 500m ja kouluun n.1 km. Tontti on aivan luonnontilassa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Piirustukset n 100 neliön lämpimälle autotalille. Rakennusoikeutta on jäljellä 397,5 m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustaan n.500m. Kouluille n.1km.Keskustassa kaupat jne. Merkatulle kelkkareitille pääsee omasta pihasta, samoin valaistulle hiihtoladulle.
Liikenneyhteydet:	Keskustasta kaukoliikenteen linja-autoyhteydet. Kolarissa juna-asema n. 80 km, Enontekiöllä lentokenttä n. 80 km ja Kittilän lentokenttä n. 80 km.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Upeat näkymät luontoon ja Pallakselle.
Pihan kuvaus:	Tilava parkkipaikka. Luonnontilassa oleva tontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.