

3 h, k, sauna, psh, 2 x wc, 100,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Forssa, Pispanmäki, Kopilantie 6

 ETUOVI.com



 FORSSAN KIINTEISTÖ
KAUPPIAAT

Kohdetta myy

Forssan Kiinteistökauppiat Oy

Gsm: 03 436 1130

Forssan Kiinteistökauppiat Oy [A



1951 rakennettu n. 100 m² rintamamiestalo päätyväntien päässä 1048 m² tontilla rauhallisella asuinalueella Pispanmäessä. Pihassa pihasaunan ja varaston yhdistelmä sekä sähköistetty huvimaja. Peruskorjauksia tehty 1992-1995 (ikkunat, katto ja vesiputket). Asetu taloksi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	g72792
Sijainti:	Forssa Pispanmäki Kopilantie 6, 30420 Forssa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , sauna , psh , 2 x wc
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Rintamamiestalo. Alakerrassa 2 huonetta ja keittiö, wc, eteinen ja kuisti. Yläkerrassa huone, sauna, pesuhuone, pukuhuone, erillinen wc ja aula. Kylmää vinttilaa. Kellarikerroksessa öljykattila ja öljysäiliö. Pinta-ala n. 100 m ² , kellarissa n. 20 m ² .
Rakennusvuosi:	1951
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	95 000 €
Kiinteistövero:	120,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Öljylämmitys. Vesikiertoiset patterit. Öljynkulutus noin 2000 l/vuodessa. Keittiössä puuhella.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihasauna, jonka yhteydessä puuvarasto ja varasto sekä autolle tehty katos, n. 40 m ² , rakennettu 1951.Huvimaja.
Tehdyt remontit:	Öljypoltin uusittu 2009, kiertovesipumppu 2011, paisuntasäiliö 1993. Yläkerrassa sijaitseva sauna/pesuhuone/pukuhuone rakennettu 1995, vesiputket uusittu 1994, ikkunat uusittu 1993, katto uusittu 1992, alakerran makuuhuoneen lattia avattu ja purua lisätty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Viemäri:	Kunnallinen vesi ja jätevesi.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkorakenne, lautaverhous (purueriste). Harjakatto, peltiä.
Keittiön kuvaus:	Muovimatto, seinät maalattu. Katossa puupaneeli. Jääkaappi uusittu 2013, pakastinkaappi, sähköliesi ja astianpesukone. Puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ja kylpyhuone rakennettu yläkertaan 1995. Lattiassa muovimatto ja pesuhuoneessa seinissä laatta. pesuhuoneessa paikka pyykinpesukoneelle. Pukuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä wc:tä (alakerrassa ja yläkerrassa). Lattiat muovimattoa.
Saunan kuvaus:	Saunassa seinät paneloitu. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa muovimatto ja seinät tapetoitu/maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa muovimatto ja seinät tapetoitu/maalattu. Yläkerran makuuhuoneessa muovimaton alla vanha lautalattia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	61-14-502-3
Tontin pinta-ala:	1 048,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti tasainen 1048 m ² . Päätyvän tien päässä, ei läpikulkuliikennettä. 4 satoa tuottavaa luumupuuta ja vanhoja omenapuita. Pihasauna, jonka yhteydessä puuvarasto ja varasto sekä autolle tehty katos, n. 40 m ² , rakennettu 1951.Huvimaja.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Katso lisätietoja kohteesta!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.