

2h + k + kph + vh + parv, 58,5 m<sup>2</sup>, 48 000 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Hakametsä, Koivukuja 6



**Yksityinen myyjä**

Jorma Laivo

Puh: 0400-745744

“ Valoisa läpi talon tilava kaksio, peruskuntonen, rauhallisen osaketalon ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiössä suoritettu laajat julkisivuun ja parvekkeisiin kohdistuneet remontit ja mm. kaikki ikkunat ja parvekeovet on uusittu 2009, joten ulkonäkökin on varsin edustava alueen muihin taloihin verrattuna. Taloyhtiön kaikki suurimmat remontit jo tehty (mm. käyttövesiputkisto). Huoneiston lattiat uusittu 2017 lopulla. Asunto myydään vuokrattun. Sijainti metsäisellä asunto-alueella, avarat näköalat tielle ja järven suuntaan, mm. autotehdas aivan kävelymatkan etäisyydellä. Kaupungin keskustaan lyhyt matka kävelytieltä oikaisten. Näyttö sovittavissa omistajan kanssa puhelimitse tai s-postilla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g74442	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Hakametsä</a> Koivukuja 6, 23500 Uusikaupunki	(Myyntihinta 48 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + vh + parv	Neliöhinta:	820,51 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	257,40 € / kk (Hoitovastike 257,40 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1972	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Vedestä ennakko 20€/hlö/kk, tasauslasku vuoden lopussa. Sähkölasku puolen vuoden välein.
Vapautuminen:	vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Lattia- ja seinäpinnat virheettömässä kunnossa.
Kosteusmittaus:	Tehty 9.10.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina laminaatti (eteisessä muovimatto), seinämateriaalina maalatut seinät; Kylpyhuoneessa seinät laatoitettu, lattia muovimatto;
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kylmäkaappi, keraaminen liesi;
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavassa kylpyhuoneessa wc-istuin, pesuallas, suihku, pesukoneliitäntä, välinekaappi;

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Uudenkaupungin Oline</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounaisrannikon OP-Isännöinti Oy
Huolto:	Käätyjärven Lämpö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 5.216 m2. Sauna, kuivaushuone, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	Mahdollisuus henkilökohtaiseen autopaikkaan, lisäksi vapaita paikkoja.Pihan autopaikoilla lämmitystolpat, lisätietoa isännöitsijältä
Tehdyt remontit:	Kaukolämmön alajakokeskus ja patteriventtiilit uusittu 1999, Putkiremontti ja huoneistokohtaiset vesimittarit 2001, Parvekeremontti (julkisivuseinät uusittu, lisätty eristys) 2007, Ikkunaremontti (uusittu kaikki ikkunat ja parvekeovet) 2009, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2010, Huoneistokohtaiset sähkömittarit 2012, Saunan seinien panelointi 2013, Lämmönsäädin uusittu 2016, Parvekekattojen ja rännien korjaus 2016, Vedenmittausjärjestelmän päivitys 2017;
Tulevat remontit:	Porraskäytävien valaistuksen uusiminen 2019, Yleisten tilojen kunnostusta 2020, Peltikaton maalaus 2021, Huoneistoon menevien ovien uusiminen 2022;
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lähikauppa n. 300 m Päiväkoti ja ala-asteen koulu n. 200 m Kaupungin huoltama jääkiekkokaukalo n. 50 m Keskustan kaikki palvelut n. 2 km päässä TYKS Vakka-Suomen Sairaala ja Terveyskeskus n. 1,5 km;

Liikenneyhteydet: Lähilinjojen pysäkki n. 1,5 km Linja-autoasema n. 2 km

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Varattavissa lämmitystolppapaikkoja;

Näkymät: Toisella puolella metsikkönäkymä, toisella puolella avoin näkymä etelään, tielle ja järvelle päin;

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.