

10h+k+s+2e+2wc, 400,0 m<sup>2</sup>, 650 000 €

Omakotitalo, Suonenjoki, Iisvesi, Vanha-Laitilantie 30



Yksityinen myyjä

Jarmo Juvonen

Puh: 0400378673

“ Harvinaislaatuinen, kartanomainen maatila järven rannalla

Myydään 74 ha:n maa- ja metsätila Suonenjoen Iisvedellä. Tilalla on viljelty viljaa ja karjana ollut viimeisimmäksi sikoja. Hyvin hoidettua metsää 54 ha. Peltoa 14 ha, pellot tällä hetkellä vuokrattuina. Koivukuja johtaa peltöjen välistä pihaan. Tilava hirsirunkoinen päärakennus sijaitsee kauniilla rauhallisella paikalla järven rannalla. Omaa rantaviivaa 1 km. Päärakennuksessa mm. perinteikäs sadan neliön hirsiseinäinen tupa, jossa leivinuuni ja takka. Asuintilojen lisäksi 2 suurta kylmää ullakkotilaa. Avarassa pihassa runsaasti varastotiloja, vanha sikala, vanha viljankuivaamo, pajarakennus, leikkimökki, tenniskentän pohja ja rannassa savusauna. Sikalan yhteydessä autotalli kahdelle autolle. Marjapensaita, omenapuita ja pieni erillinen peltotilkku kasvimaaksi. Rannassa venepaikka ja nuotiopaikka. Omilta mailta voi metsästää mm. jäniksiä ja sorsia. Vesiteitse yhteys mm. Rautalammin reitille.

Kysy lisätietoja, tule katsomaan ja ihastu!

Myös tarjoukset pelkästä päärakennuksesta pihapiireineen (2 ha) huomioidaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g74496	Myyntihinta:	650 000 €
Sijainti:	<a href="#">Suonenjoki Iisvesi</a> Vanha-laitilantie 30, 77600 Suonenjoki	Kiinteistövero:	337,06 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	10h + k + s + 2e + 2wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	0,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1815		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Takka, Kellari, Internet-yhteys, Varasto, Vaatehuone, Käyttöullakko, Parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 1980-90-luvuilla. Talo maalattu 1994 (päädyn ulkokuuoraus uusittu 2015). Keittiö remontoitu 2009. Maalämpöpumppu asennettu 2008 ja jätevesien pienpuhdistamo 2009. Alakerran wc remontoitu 2013, kylpyhuone 2017, suurin osa katosta uusittu 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys, Maalämpö
Vesijohto:	Kaivo, Oma, Vesiosuuskunta
Viemäri:	Pienpuhdistamo ja maameytys.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Ulkoseinissä lautavuoraus, sisäseinissä puukuitulevy.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Pakastin, Induktioliesi, Liesituuletin, Puuhella, Kivitasot, Astianpesukone, Sähköuuni, Leivinuuni (tuvassa). Parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Allaskaappi, Suihkuseinä, Peilikaappi
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä
Saunan kuvaus:	Sisällä sähkösauna ja rannassa savusauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Sisäsaunan pukuhuoneessa pesukone ja siivouskomero, jossa pesuallas.
Olohuoneen kuvaus:	Paneelikatto, tapetti, muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	778-412-0019-0225-6
Tontin pinta-ala:	20 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Koko tilan pinta-ala 74 ha. Tietä ja joutomaata 4 ha.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavoitus kesken.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Alakoulu ja päiväkotiki 5,3 km, terveyskeskus, ruokakaupat, yläkoulu+lukio ja kirjasto 10 km.
Liikenneyhteydet:	Koulubussiin 1 km. Juna- ja linja-autoasemalle 11 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli (kahdelle autolle), Sähköpistokepaikka
-----------------	--

Näkymät: Järvi- ja peltonäkymä, salmen takana pursiseuran venesatama (150 m).  
Pihan kuvaus: Etupiha etelä-lounas-suuntaan, Keinu, Varasto, Pensasistutus, Marjapensaat, Perennat, Lehtipuu, Kuusi, Mänty, Nurmi, Sora  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Itä, Koillinen, savusauna ja uimaranta, laituri ja venepaikka, nuotiopaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.