

4h+k+vh+kph+sauna+wc+lämmin autotalli, 97,0 m²,
159 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Tervakoski, Rinnetie 10



Yksityinen myyjä

Petri Nurminen

Puh: 0407056633



Vailla remonttihuolia oleva, täysin remontoitu lämminhenkinen omakotitalo rauhallisella sijainnilla, keskellä keskustan palveluja, edullisilla asumiskustannuksilla. Hyvien kulkuyhteyksien päässä isoista kaupungeista, silti maaseudun rauhassa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g74622	Myyntihinta:	159 000 €
Sijainti:	Janakkala Tervakoski Rinnetie 10, 12400 Tervakoski	Kiinteistövero:	180,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kulutuksen mukaan: Vesimaksu 1,30 euroa/m ³ + perusmaksu 2,79 euroa/kk. Jätevesi 2,16 euroa/m ³ + perusmaksu 2,79 euroa/kk. Hulevesi perusmaksu 1,39 euroa / kk. Jätehuolto 11,30 euroa/tyhjennyskerta 240L astia (tyhjennys 2 x kk). Sähkön kulutus 18 000 kWh/vuosi (5 henk.): Elenia Oy sähkön siirtomaksu 0,0395€/kWh, sähkövero 0,028€/kWh, perusmaksu 14,89€/kk, Vattenfall Oy sähkön myynti perusmaksu 3,98€/kk, energia 0,059€/kWh
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + vh + kph + sauna + wc + lämmin autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	124,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei tarkistusmitattu. Rakennus rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139-standardin mukaisista perusteista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	2kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja ulko-ovet uusittu, piha asfaltoitu, ilmalämpöpumppu asennettu 2008. Ulkoseinät lisäeristetty ja paneloitu, sokkeli maalattu, kylpyhuone ja sauna sekä wc remontoitu 2009. Sähköpatterit uusittu öljytäytteisiin 2010. Makuuhuoneita pintaremontoitu 2011-2017. Rännit ja suojapelti uusittu 2011. Terassi rakennettu 2013. Lämminvesivaraaja uusittu 2014. Käyttövesiputket uusittu 2009/2012. Sähköjä uusittu huonekohtaisesti tarpeen mukaan. Lattiakaivot uusittu, viemärit kuvattu ja pesty. Huonekohtaiset remontit eritelty huone kuvauksissa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	PVC, pihalla betoni (kuvattu)

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Julkisivu puupaneelia, päädyt tiiltä, katto peltiä.
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot uusittu 2012. Täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit, keraaminen liesi kiertoilmauunilla, astianpesukone, liesituuletin uusittu 2017. Sähköpatteri uusittu. Pöytätasot laminaattia. Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Täysin remontoitu 2009 (vesieristys asennettu, lattiakaivo uusittu, poistoilmanvaihtoa tehostettu, viemäri kuvattu ja pesty, lattialämmitys asennettu, seinät laatoitettu, katto paneloitu, sähköt uusittu, käyttövesiputket uusittu, liitäntä pesutornille).
WC-tilojen kuvaus:	Täysin remontoitu 2009 (lattialämmitys asennettu, käyttövesiputket uusittu, lattiakaivo vaihdettu, viemäri kuvattu ja pesty, sähköt uusittu, seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu, wc-istuin ja kaapistot uusittu).
Saunan kuvaus:	Täysin remontoitu 2009 (vesieristys asennettu lattiaan, lattiakaivo uusittu, viemäri kuvattu ja pesty, lattialämmitys asennettu, seinät ja katto paneloitu, sähköt uusittu, kiuas ja lauteet uusittu).
Olohuoneen kuvaus:	Pintaremontoitu. Lattiat laminaattia (uusittu 2012), seinät maalattu (2015), katto paneloitu (2015). Takka sydämellä. Sähköt osittain uusittu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pintaremontoitu, lattiat laminaattia, seinät maalattu / tapetoitu, Sähköpatterit, väliovet ja kaapistot uusittu.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	165-421-1-286
Tontin pinta-ala:	1 361,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasamaa tontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä 250 k-m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	1,5 km ala-aste, uimahalli, yleisurheilukenttä, pururata. 0,3 km ylä-aste/lukio, kauppa, pankki, apteekki, R-kioski. 0,5 km kirjasto ja terveyskeskus.
-----------	--

Liikenneyhteydet: 2 km moottoritie E12, 11 km Turenki (juna-asema), 13 km Riihimäki (juna-asema), 24 km Hämeenlinna (juna-asema), 80 km Helsinki, 70km Lahti

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kahdelle autolle paikka asfaltoidulla pihalla ja lämmin autotalli.

Pihan kuvaus: Tasamaatonntti istutuksilla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.