

4h + k + 2s + p, 99,0 m², 128 000 €

Mökki tai huvila, Sodankylä, Siltaharju, Virvelipolku 39

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

John Hemming

Puh: 0405511018



Kelohuvila keskellä luontoa, porttipahdan tekojärven vieressä aivan kitisen latvoilla.

Sodankylän pohjoispäässä, lähellä Saariselkää ja Kakslauttasta sijaitsee kaunis kelohirsi-huvila aivan Porttipahdan tekojärven vieressä. Huvila on ollut omassa sekä vuokratyössä.

Rakennukseen on tehty 3 vuotta sitten kylpyhuoneremontti vesieristyksineen, mikä antaa varmuutta ostopäätökseen.

Kuntotarkastus on tehty huvilaan 2017 ja 2018 vuoden vaihteessa.

Moottorikelkkareitille pääsee noin 200m päästä. Hyvät hiihtomahdollisuudet löytyvät 15km sisällä. Kitisen joen huipuilla ovat hyvät kalastusmahdollisuudet. Alueella on mahdollista kalastaa sekä metsästää, ja siellä on myös rantaoikeus.

Kolme makuuhuonetta, suuri olohuone sekä keittiö mahdollistavat isommankin ryhmän majoittamisen. Isolla parvekkeella on mukava vilvoitella sekä keväällä viettää kahvihetkiä. Tontti on noin 2900m², jossa on huvilan lisäksi neljä muuta rakennusta: puuvaja, kelkka- ja venevaja, savusauna sekä grillikota. Noin 35m² puuvaja ja samankokoinen kelkka- ja venevaja mahdollistavat suurienkin laitteiden varastoinnin. Noin 15m² savusauna on todella mukava, kun haluaa jotain erityistä sisällä olevaan sähkösaunaan verrattuna. Noin 10m² grillikotaa mahtuu monta ihmistä nauttimaan liekeistä ja makkaranpaistosta.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g74798
Sijainti: [Sodankylä Siltaharju](#)
Virvelipolku 39, 99600 Sodankylä
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 4h + k + 2s + p
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 99,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 98,0 m²
Kokonaispinta-ala: 197,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat: Savusauna 15m2,
grillikota 10m2, puuvaja 35m2,
kelkka- ja venevaja 35m2.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1987
Vapautuminen: Heti vapaa.

Myyntihinta: 128 000 €
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 100,00 € / vuosi
Puhtaanapito: 60,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito, eli auraus.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneremontti noin 3 vuotta sitten.
Kuntotarkastus:	Tehty 31.12.2017
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Kelohirsi
Keittiön kuvaus:	Avara keittiö, Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin, Astianpesukone, Puutasot, Integroitu astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	wc, kodinhoitotila, suihku ja sauna.
WC-tilojen kuvaus:	2 kpl wc, toinen erillinen ja toinen kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Isosauna.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, Pesuallas, Pesukone, Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone avotakkoineen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mahdollistaa monen ihmisen majoittumisen.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 900,0 m ²

Muut lisätiedot

Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Järvi Porttipahdan tekojärvi hyvineen kalavesineen.
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.