

3h+k+s+ak+lämmin varasto, 84,5 m², 212 900 €

Rivitalo, Muurame, Kinkomaa, Kuurapolku 2 A2-4



Kohdetta myy

Reetta Nummelin

Gsm: 040 747 3908

Garantia Rakennus Oy

“ Muuramen Kinkomaalle Ahvenlammen idylliselle uudelle asuinalueelle rakennettava rivitaloyhtiö, johon tulee yhteensä 1 kodikasta ja viihtyisää asuntoa. Rauhallinen sijainti, suojaisa pihapiiri, lähimetsä, Ahvenlampi vieressä leikkipuistoineen j uimarantoineen sekä palvelut lähellä... Mitä muuta voisi vielä toivoa uudelta omalta kodilta?...

Lataa esite: <http://kuurapolku2.fi/>

Asunnot A2-A4 sijaitsevat A-talon keskellä, vastaavat asuntotyypit löytyvät myös B-talon keskeltä. Asuntojen hallintaan ja myös myyntihintaan kuuluu oma autokatospaikka sekä lämmin varasto erillisessä piharakennuksessa.

Asunnot sisustetaan laadukkailla materiaaleilla, mm. Puustellin kiintokalusteet ja AEG:n kodinkoneet, Laattapisteen laatat kosteissa tiloissa, tervaleppäpaneelit ja -lauteet saunassa sekä vinyylankkulattiat. Seinillä on tapettia maalattujen pintojen kaverina. Ja kaikkiin näihin asioihin saa asunnon ostaja vaikuttaa, kun asunnon varaus tehdään hyvissä ajoin.

Kohde lämpiää maalämmöllä, joten asumiskustannukset tällaisessa uudiskohteessa ovat erittäin kohtuulliset eikä myöskään remontteja ole tiedossa!

As Oy Muuramen Kuurapolku on jatkoa syksyllä 2017 valmistuneelle rivitalokohteelle As Oy Muuramen Kuurankukka, joka sijaitsee toisella puolella Kuurapolkua. Tässä siis hyvä tilaisuus käydä ihastelemaan minkälaisia kohteita alueelle on rakennettu Garantia Rakennus Oy:n toimesta.

As Oy Muuramen Kuurapolku on RS-kohde, jolloin asunnon ostaminen kohteesta on taattua ja turvallista. RS-pankkina toimii Nordea, mutta asunnon varaajan pankki voi olla täysin omavalintainen eikä vaikuta tähän. Tervetuloa turvallisille asuntokaupoille meille!

Lataa esite: <http://kuurapolku2.fi/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g74967	Velaton hinta:	212 900 €
Sijainti:	Muurame Kinkomaa Kuurapolku 2 A2-4, 40930 Kinkomaa		(Myyntihinta 107 570,75 € + Velkaosuus 105 329,25 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 570,75 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	105 329,25 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + ak + lämmin varasto	Neliöhinta:	2 519,53 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	2,00 € / kk (Hoitovastike 2,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	7,8 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike arviona, sisältää myös lämmityksen. Vesimaksu kulutuksen mukaan. Huoneistokohtainen mitarointi.
Lisätietoja pinta-alasta:	Avara asunto tilavilla pesutiloilla ja erillisellä kodinhoitotilalla. Yhtenäinen keittiö-oleskelutila sekä makuutilat mukavasti hieman erillään toisistaan. Tilat mahdollistavat asunnon monipuolisen käytön ja sopivuuden eri elämäntilanteisiin. Asuntoon kuuluu myös lämmin varasto ja autokatospaikka.		
Kerrokset:	1/1		
Vapautuminen:	Uudiskohde, rakentaminen aloitetaan varaustilanteen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Oma iso, katettu terassi ja piha-alue, autokatos ja lämmin varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde!
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Laadukkaat pintamateriaalit; pesutilat laatoitetaan, lattioissa vinyylilankku, seinät tapetti + maalaus, kiintokalusteet Puustellista.
Keittiön kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet, kodinkoneet AEG.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa kaksi suihkua. Kattomateriaalina terväleppäpaneeli. Seinät ja lattiat laatoitetaan.
WC-tilojen kuvaus:	Huoneistossa kaksi wc:tä. Lattiat ja kalusteseinä laatoitetaan. Muut seinät maalipinnoilla.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas ja valmislautteet, materiaali terväleppä.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Erillinen kodinhuoltohuone, jossa hoituu mm. pyykinpesu vaivattomasti, ja säilytystilaa on mukavasti.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone isoilla ikkunoilla. Yhteinen avara tila ruokailun kanssa. Olohuoneesta uloskäynti terassille.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Muuramen Kuurapolku</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöön tulee yhteensä 11 asuntoa sekä erillinen piharakennus, josta löytyy varastot sekä autokatospaikat jokaiselle asunnolle.
Taloyhtiön autopaikat:	6 kpl pihapaikkoja omien autokatospaikkojen lisäksi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	n.1,5 km uudelle kaupalle. Koulu ja päiväkoti alle 1 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Oma katospaikka.
Näkymät:	Metsää, Ahvenlampi, asuinalueita.
Lisätietoja:	Lataa kohteen kattava esite omalta myyntisivustolta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.