

Tupakeittiö + olohuone, kph, s, vh, parvi, eteistilat n. 45+25 m². Vanha päärakennus: Iso tupa, 2 kammaria, varastokomero, eteistilat n. 100 m² +vinttitilat, 45,0 m², 127 000 €



Mökki tai huvila, Kotka, Kuutsalo, Autiokyläntie



Yksityinen myyjä

V. Wiik

Puh: 0403113596



Kaunista 1800-luvun historiaa, kaksi unelmien mökkiä yhden hinnalla.

Täydellinen pakopaikka arjesta. Kotkan saariston rauhallisessa, historiallisessa ja lumoavassa ympäristössä. Vain puolentoista tunnin ajomatkan päässä pääkaupunkiseudulta!

Nyt olisi harvinainen mahdollisuus saada omaksi pala kaunista saaristoa ja historiaa parhaimmillaan. Upea vanha saaristotila Kotkan Kuutsalossa, jossa mm. kaksi erillistä mökkiä, kaksi saunaa, puuvajana toimiva aitta, maakellari, kylpytynnyri ja kaksi erittäin näyttävää tonttia.

Toinen mökeistä on kulttuurihistoriallisesti arvokas 1830-luvulla rakennettu kestiekievari ja lähiseudun vanhin talo. Talossa on mm. iso tupa, kaksi kamaria, varastokomero, eteinen, ullakko, alkuperäinen erittäin suuri leivinuuni ja kaksi kakluunia. Talo on todella kaunis edelleen, mutta tarvitsee peruskorjausta. Toinen mökki on alun perin rakennettu 1930 -luvulla saunamökiksi, mutta on peruskorjattu täysin noin 10 vuotta sitten. Talo toimii ympärivuotisessa käytössä. Talosta löytyy keittiö, olohuone, parvi, eteinen ja sisäsauna. Talossa on 3-vaihe sähkö ja vesi tulee rengaskaivosta mökkiin kesäisin sähköpumpulla ja kannettuna talvella. Käytössä on kaksi vessaa. Toinen on sisävesi eli sisällä oleva kompostoiva kuivakäymälä ja toinen pari metriä talosta sijaitseva siisti kompostoiva ulkokäymälä.

Ulkoa löytyy tunnelmallinen 2014 rakennettu ulkosauna ja saunan vieressä lämpeää kylpytynnyri, johon molemmista saunoista pääsee pulahtamaan helposti. Kylpytynnyrin lämmössä nautit metsän rauhasta linnunlaulua kuunnellen ja tähtiä katsellen. Lisäksi ulkona on puuvajana toimiva aitta ja maakellari, jossa oman maan perunat, juurekset ja vihannekset säilyvät hyvin. Vehreältä pihalta löytyy montakymmentä marjapensasta, mansikkamaa, kirsikoita ja perunamaa. Jos olet viherpeukalo tänne valmiiksi kauniiseen pihaan saat rakennettua oman unelmien puutarhan.

Rantaan on mökiltä matkaa noin 300 metriä ja saarelta löytyy lisäksi useampi silmiä hivelevä hiekkaranta merenrannan ääreltä.

Oletteko haaveilleet mökeistä vierekkäin vaikka kaveripariskunnan tai sisarusten kanssa? Tämä kohde sopii nimittäin myös kahdelle perhekunnalle. Täällä viihtyvät kaikki vauvasta vaariin.

Tämän ihanampaa mökkikohdetta saa hakea ja tämä paikan lumo täytyykin nähdä ja kokea paikan päällä. Tule ja rakastu. Soita, kysy lisää ja sovi esittely! Lämpimästi tervetuloa!

Lisäkuvia pyynnöstä.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g76483	Myyntihinta:	127 000 €
Sijainti:	Kotka Kuutsalo Autiokyläntie, 48100 Kotka	Kiinteistövero:	320,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	50,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Jätehuolto:	40,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö + olohuone , kph , s , vh , parvi , eteistilat n. 45 + 25 m2. Vanha päärakennus: Iso tupa , 2 kammaria , varastokomero , eteistilat n. 100 m2 + vinttitilat		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mökki:Tupakeittiö+olohuone, kph, s, vh, parvi, eteistilat n. 45+25 m2. Vanha päärakennus: Iso tupa, 2 kammaria, varastokomero, eteistilat n. 100 m2 +vinttitilat		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1930		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talvilämmin mökki on saneerattu kauttaaltaan noin 10 vuotta sitten. Vuosina 2008-2014 mökin molempiin päihin rakennettu terassit, jääkaappi ja lämminvesivaraaja sekä vesipumppu uusittu, saunarakennus, grillikatos ja puucee rakennettu sekä kylpypalju asennettu, pihalampea laajennettu ja pihasaneerausta tehty.
Lisätietoja kunnosta:	Vanhan päärakennuksen kunto tyydyttävä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaalit: Puu
Keittiön kuvaus:	Kaunis keittiö, jossa mukavasti säilytystilaa. Lattiamateriaalit: puuklinkkeri Työtaso: puu Liesi: sähköliesi ja uuni Tiskipöytä ja pesuallas Liesituuletin Jääkaappi ja pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia: kaakeli Katto: puu
WC-tilojen kuvaus:	Sisä vessa: rakennusmateriaalit: laatta ja puu kompostoiva kuivakäymälä Ulkokäymälä: rakennusmateriaali: puu Kompostoiva puucee biolan
Saunan kuvaus:	rakennusmateriaalit: Kaakeli, betoni ja puu Mökissä: Saunaosastossa erillinen, kaakeloitu peseytymistila ja puulämmitteinen kiuas. Tiloihin vesi letkulla. Erillisessä pihasaunarakennuksessa puulämmitteinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat: puu Ikkunat kahteen suuntaan Näkymä ja portaikko parvelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: Puu Parvi

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-422-2-210, 285-422-2-211
Tontin pinta-ala:	11 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Puutarhamainen rehevä tontti missä rakennuksia, pieni lampi, niittyä ja vanhoja suuria puita.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Yhteysliikennealus saareen ympäri vuoden. 1,5km matka satamasta mökille sujuu mönkijällä. Matkaa valkamaan, jossa laiturioikeus on n. 300 m.

Muut lisätiedot

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.