

4 h+kt+s, 119,0 m², 529 000 €

Paritalo, Kuopio, Multimäki, Hatsalankatu 22 C 47

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Kuopio

Ajurinkatu 20 LH 4, 70110
KUOPIO
Puh: 040 864 4383



****Hyödynnä kesäetu!**** Kun teet kaupat Saaran kodista 31.8.2020 mennessä, maksat kaupanteossa vain 5000 euroa. Loput myyntihinnasta maksat vasta, kun muutat (viimeistään 30.9.2020). Etu koskee uusia kauppvoja 1.6.2020 alkaen eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin.

Tutustu Saaran muuttovalmiiseen paritaloon varaamalla yksityinen esittely! Myös virtuaaliesittely on mahdollinen – ota yhteys asuntomyyntiin.

Kuopion Saarassa on vapaana suurellekin perheelle soveltuva kaksikerroksinen paritalokoti.

Sijainti rauhallisella paikalla Torikadun ja Hatsalankadun varsilla, aivan kävelymatkan päähän Kuopion torista. Vinskin pihan puutalokorttelissa on nostalginen tunnelma, vaikka paritalo kätkee sisäänsä upouusia koteja moderneilla mukavuuksilla. Auton saa oman parkkihallin suojiin, josta hissillä suoraan asuinkerrokseen. Kaupungin ytimessä on takuulla kova kysyntä kodeille myös tulevaisuudessa, joten jos itse muuttaisitkin pois, täällä löytäisit helposti vuokralaisen tai ostajan kodillesi. Koti on järkevä sijoitus, joka säilyttää arvonsa, kun valitsee oikein.

Saaran kodeissa on korkealuokkaiset pintamateriaalit ja AEG kodinkoneet. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja kylpyhuoneitiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Suurimmissa huoneistoissa on oma sauna ja taloyhtiön pihapiiristä löytyy asukkaiden yhteisessä käytössä oleva ”Vinskin Saana”.

****Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta****

Saaran asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apu arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g76869
Sijainti: [Kuopio Multimäki](#)
Hatsalankatu 22 C 47, 70110
Kuopio
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h + kt + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 7,0 m²
Kokonaispinta-ala: 119,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 11.12.2019
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 529 000 €
(Myyntihinta 158 700 € +
Velkaosuus 370 300 €)
Myyntihinta: 158 700 €
Velkaosuus: 370 300 €
Neliöhinta: 4 445,38 € / m²
Yhtiövastike: 599,41 € / kk
(Hoitovastike 396,27 € / kk +
Rahoitusvastike 203,14 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kuopion Saara](#)
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 34
Liikehuoneistoja: 4
Energialuokka: B (2013)
Tontin koko: 1 851,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiö toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.