

2h+oh+kk, 43,0 m², 33 900 €

Kerrostalo, Äänekoski, Keskusta, Sammonkatu 7



Yksityinen myyjä

Erik

Puh: 0456528807



Hyväkuntoinen neliöitään avarampi kaksio aivan keskustassa. Kävelymatka kaikkiin keskustan palveluihin.

Keittiö ja kylpyhuone uusittu ja ikkunaremontti tehty juuri.

Voidaan myydä myös valmiiksi vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g76969	Velaton hinta:	33 900 €
Sijainti:	Äänekoski Keskusta Sammonkatu 7, 44100 Äänekoski		(Myyntihinta 31 000 € + Velkaosuus 2 900 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	31 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 900 €
Huoneistoselitelmä:	2h + oh + kk	Neliöhinta:	788,37 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	172,00 € / kk (Hoitovastike 172,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1977	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet + Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Kaapitot ja hana uusittu 2017, jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin. Lattiassa laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pyykinpesukone, Suihkukaappi, Pyyhekuivain. Valoisa ja erittäin siistikuntoinen.
WC-tilojen kuvaus:	Suihkun ja pesualtaan hanat ja WC istuin uusittu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinät maalatut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Iso makuuhuone ja toinen pienempi makuuhuone / lastenhuone / työtila. Lattioissa laminaatti, seinät maalatut.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Äänekosken Äänepirtti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Talo Omalla tontilla aivan keskustassa.
Taloyhtiön autopaikat:	18
Tehdyt remontit:	2020 Ikkunat uusittu 2018 Peltikaton ja sokkelin maalaus. 2017 patolevyjen, salaojien ja rännikaivojen asennus. 2016 Kuntoarvion laatiminen. 2015 saunan paneelien ja lauteiden uusiminen. 2014 katon vesikourujen uusiminen. 2013 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. 2012 tonttivesijohdon uusiminen. 2010 Lukitus uusittu (Sento) 2008 Porraskäytävät maalattu 2008 Vesikaton lumiesteet korjattu 2006 Parvekkeiden ulkopuolen maalaus
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.
-----------	-----------------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopistokepaikat 18 kpl.
Pihan kuvaus:	Rauhallinen piha ja asuinalue.

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.