

tupak.+mh+s, 45,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €  
Mökki tai huvila, Kalajoki, Kalajoki, Letontie 339



Yksityinen myyjä

Markku Hernetkoski

Puh: 044-2944320



Kaipaatko luonnonrauhaa ja tunnelmallista mökkiä hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä? Sinua odottaa monien mahdollisuuksien tontti suojaisalla paikalla, avaralla merinäköalalla. Pihasta voit poimia mansikat ja lähistöltä löytyvät satoiset marjamättäät. Rauhallinen hiekkaranta on vain parin sadan metrin päässä upeine auringonlaskuineen.

Valoisassa mökissä tupa, keittiösyvennyks ja makuukamari. Mökki on sähköistetty ja siellä on avotakka ja kamiina lisälämmönlähteenä. Terassi avautuu meren suuntaan. Piharakennuksessa sauna, puucee ja varasto. Pintamateriaalit sisällä paneelia ja lautaa. Lisälämmöneristys tehty 2008. Katto uusittu keväällä 2017 (Vaskiseppiin perinteinen saumapeltikate).

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: g77276  
Sijainti: [Kalajoki](#) Kalajoki  
Letontie 339, 85100 Kalajoki  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: tupak. + mh + s  
Huoneita: Kaksio  
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 10,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 55,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1979  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 69 000 €  
Myyntihinta: 69 000 €  
Kiinteistövero: 125,00 € / vuosi  
Tiemaksu: 40,00 € / vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Ei tiedossa
Tehdyt remontit:	Lisälämmöneristys tehty 2008. Asuintilojen + saunan pintaremontti 2016. Ulko-ovi uusittu 2016. Katto uusittu keväällä 2017 (Vaskiseppien perinteinen saumapeltikate). Suunnitteilla vesiliittymä keväällä 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkopinnat pystylomalaudoitus, punamultamaali. Sisäpinnat paneli, lausalattiat.
Keittiön kuvaus:	Keittiösyvennys, jossa jääkaappi, sähköliesi.
WC-tilojen kuvaus:	Kompostikäymälä
Saunan kuvaus:	Pihasauna, jossa puukiuas vesisäiliöineen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuukamari, jossa kiinteä nukkumalaveri.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 517,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Valoisa ja rauhallinen, osittain luonnontilainen tontti merinäkymin. Oma pihatietä n. 50m.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 100m <sup>2</sup> .

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kalajoen keskusta palveluineen n. 6 km päässä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Meri Hiekkaranta
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.