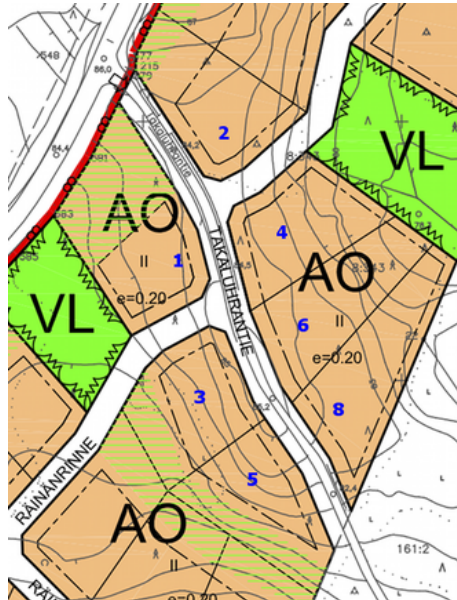


# Takaluhrantien tontit ovat isoja mäntyvaltaiseen metsään sijoittuvia ja RAKENNUSLUPA VALMIITA, 33 000 €



Omakotitontti, Orimattila, Sampola, Takaluhrantie 5



**Kohdetta myy**

Kari-Markku Karjalainen

Gsm: 0400350133

Karirakenne Oy Rkl



Takaluhrantie on uusi pientaloalue Orimattilan keskustan tuntumassa.

Takaluhrantien tontit ovat isoja mäntyvaltaiseen metsään sijoittuvia ja RAKENNUSLUPA VALMIITA. Kunnallistekniikka vesi-viemäri ja maakaasuliittymät VALMIINA tontin nurkalla.

- Orimattilan kaupungissa uusi, tulevaisuuden pientaloalue, jossa maaseudun viehätys.
- Tonttien hintataso pääkaupunkiseutua paljon kohtuullisempi.
- Liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle joustavat oikorata Lahti - Helsinki, moottoritie Helsinki - Lahti lähellä. Hennan uudelle juna-asemalle 15min
- Tunnissa Helsinkiin ja Vantaalle.
- Lahteen 20 km.
- Orimattilan keskustan lähellä, jossa palvelut, marketit, virastot, ostos- ja viihdekeskus Kehräämö.
- Viestintäpainotteinen Erkkö - lukio.
- Uimahalli, urheilu- ja liikuntapaikat.
- Hevosharrastukseen monet mahdollisuudet.
- Vireä kulttuurielämä.
- Tontit metsäisessä maastossa maaseudun rauhassa.
- Vesi- ja viemäri liittymät tontin rajalla sekä mahdollisuus maakaasuliittymään.
- RAKENTAMAAN PÄÄSET HETI!

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g77666	Myyntihinta:	33 000 €
Sijainti:	<a href="#">Orimattila Sampola</a> Takaluhrantie 5, 16300 Orimattila	Lisätietoja maksuista:	Määräala maksetaan kaupantekotilaisuudessa jos ei muuta sovita.
Tyyppi:	Omakotitontti		Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.
Kohteen selite:	Takaluhrantien tontit ovat isoja mäntyvaltaiseen metsään sijoittuvia ja RAKENNUSLUPA VALMIITA		Tontit myydään määräaloina lohkomiskulut maksaa ostaja. Sulkeissa oleva pinta-ala on kaavan muodostamisen jälkeinen pinta-ala.
Lisätietoja pinta-alasta:	2661m2 (1613m2) Sulkeissa oleva pinta-ala on kaavan muodostamisen jälkeinen pinta-ala		Tontin kauppahintaan sisältyy tontilla oleva puusto.  Kunnallinen vesi ja viemäri ovat tontin rajalla liittymismaksut yms kulut maksaa ostaja.  Rakennettavalla kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä orimattilan lämpö oy:n rakentamaan maakaasuverkkoon.

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala: 1 613,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [ajo-ohje](#)  
[Esittely](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.