

4h+k+p, 86,5 m², 106 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Mäntyveräjä, Mäntyveräjätie 7 A 1



Yksityinen myyjä

Sami Nissilä

Puh: 040-57 07 556

“ Päättävän kadun loppupäässä, metsään rajoittuvalla tontilla suuret remontit läpikäynyt kerrostalo, jossa myytävänä kaunis ensimmäisen kerroksen asunto. Tästä saat pienellä pintaremontilla hyvän ja tilavan kodin perheellesi. Kauppaan on matkaa 300 m, päiväkotiin 50 metriä, koulut ovat parin kilometrin säteellä. Kangasalan palvelut mm. kirjasto, kulttuuritalo sekä uima- ja urheiluhallit ovat kävelyetäisyydellä. Valaistut kuntopolut lähtevät lähes kotiovelta ja metsä tarjoaa loistavat mahdollisuudet marjastamiseen ja sienestämiseen. Taloyhtiössä tehtynä isommat remontit: vesiputket, viemärisaneeraus ja julkisivuremontti. Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: g77674
Sijainti: [Kangasala Mäntyveräjä](#)
Mäntyveräjätie 7 A 1, 36200
Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + p
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 86,5 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1972
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 106 000 €
(Myyntihinta 106 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 106 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 225,43 € / m²
Yhtiövastike: 314,45 € / kk
(Hoitovastike 314,45 € / kk +
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu: 12,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 4,00 € / kk
Saunamaksu: 6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone, jäädytetty kellari, varasto, sälekaihtimet, Internet-yhteys,
Lisätietoja kunnosta:	Vuosien varrella tehty remontteja.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	V. -95 remontoitu, lakatut täyspuuovet, ikilevytyötaso , lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyammeellinen tila, jossa myös wc
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Toinen wc-tila tehty kodinhuoltohuoneeksi, jossa pesukone ja pyykinhuoltotila
Olohuoneen kuvaus:	Avara, isollekin sohvakalustolle sopiva tila, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Tilassa myös toinen ikkuna.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toinen makuuhuone remontoitu hiljattain. Vaaleat sävyt, kaunis puukuvioitu korkkilattia . Myös toinen makuuhuone päivitetty vaaleampaan sävyyn. Lattiamateriaali luonnonvärinen korkki.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntytupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taru Hangaslammi puh. 050-302 04 25
Huolto:	Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy puh. 03-357 52 00
Muuta taloyhtiöstä:	Rakenus 3-portainen, 24 asuntoa, huoneistoala 1462 m2, asukasmäärä 38 henkeä. Taloyhtiössä kuivaushuone, koneellisesti jäädytetty kellari ja ulkoiluvälinevarasto. Oma tontti 3631 m2
Taloyhtiön autopaikat:	12 lämpötollalla varustettua autopaikkaa, 14 autotallia, lisäksi useita ilmaisia autopaikkoja ilman lämpötolppaa
Tehdyt remontit:	v. 2001 käyttövesiputket v. 2003 katon peltikorjaus ja maalaus v. 2007 lukkojen uusinta v. 2007 patteritermostaattien asennus v. 2009 saunatilojen remontti v. 2010 julkisivuremontti: - julkisivujen pinnoitus ja maalaus - autotallien ovien maalaus - ulkorappusten uusiminen - parvekkeiden ja parvekeovien uusiminen - ikkunoiden uusiminen (3-lasiset lämpölasit) v. 2013 kuivaushuoneen lattian ja seinien maalaus v. 2014 pihavalojen uusinta v. 2016 viemäriputkiston saneeraus
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelma: porraskäytävien maalaus, katon tarkastus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-market 300 m, päiväkotiki 50 m, S-Market 700m
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkillä 70 m (linja 45 ja 45S)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihassa lämpötolppapaikkoja. Autotalli (jonotusvaraus)
Näkymät: Etupihalle: Rauhoittava metsäinen näkymä ja pihassa vanhoja tammia, istutuksia, puukeinu ja grillipaikka
Pihan kuvaus: Takapihalla hoidettu nurmialue, lasten leikkipaikka ja kauniita ikivihreitä mäntyjä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.