

2 mh, tupak, khh, suihku, sauna, wc, autokatos + 2 varastoa, 87,0 m<sup>2</sup>, 245 000 €



Mökki tai huvila, Pelkosenniemi, Pyhätunturi, Kenttälämpistö 7



Yksityinen myyjä

Matti Pönttiö

Puh: 0440 954 395

“ Huippu varusteltu moderni hirsimökki omalla tontilla Pyhällä!

Tämä tasokkaasti rakennettu huvila on valmistunut 2018. Sijainti rauhallisella paikalla Pyhäjärven tuntumassa, virkistyskäyttöoikeudella rantaan. Matkaa rinteille sekä kaupalle n. 5 km. Hiihtoladut kulkevat ihan mökin lähistöllä.

Vapaa-ajan asunnossa on 87 neliötä, 2 kpl makuuhuoneita, avara tupakeittiö isoilla ikkunoilla, wc, kodinhoitohuone, tilava suihku sekä sauna. Autokatos, jonka yhteydessä varasto sekä puuvaja.

Mökki on kalustettu tyylikkäästi skandinaaviseen tyyliin, astioita myöden. Myydään kalustettuna.

Edullinen ylläpidettävä kun varusteina maalämpö sekä varaava takka. Tässä todellinen löytö omaan käyttöön tai sijoitukseksi.

Tule tutustumaan ja ihastu! Soita ja sovi esittely!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g77883	Myyntihinta:	245 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pelkosenniemi Pyhätunturi</a> Kenttälämpistö 7, 98530 Pyhätunturi		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	2 mh , tupak , khh , suihku , sauna , wc , autokatos + 2 varastoa		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatos jossa 2 varastoa 17 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: vinyylilankku Lattialämmitys koko asunnossa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaali: vinyylilankku Seinämateriaali: hirsi Työtaso: kivi Paljon säilytystilaa! Varusteet: Jääkaappi/pakastin, uuni, induktioliesi, astianpesukone, moccamaster, integroitu mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaali: hirsi Lattiamateriaali: laatta Peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunan erottaa pesutilista lasiovi. Varusteet: heti valmis harvian kiuas Seinät ja lauteet tervaleppää
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Pesukone, peililiukuovien takana säilytystilaa esim. siivoustarvikkeille
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone/tupakeittiön yhteydessä takka luo mukavasti lämpöä ja tunnelmaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä 2 kpl Makuuhuoneissa vaatekaapit.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoa tontista:	Tie perille

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos 17 m2 jossa kaksi varastoa. Mahdollista säilyttää esim. moottorikelkkaa.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.