

4h+kt+s, 94,5 m<sup>2</sup>, 312 600 €

Paritalo, Vantaa, Hämeenkylä, Kolmikallionkuja 2 M 28

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki Tripla

Mall of Tripla, 5. krs, Veturitie 11,  
00520 Helsinki  
Puh: 020 433 3230



Hyödynnä kesäetu! Kun teet kaupat Tavastinhelmen kodista 31.8.2020 mennessä, maksat kaupanteossa vain 5000 euroa. Loput myyntihinnasta maksat vasta, kun muutat (viimeistään 30.9.2020). Etu koskee uusia kauppvoja 1.6.2020 alkaen eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin.

Tavastinhelmi on muuttovalmis - varaa yksityinen esittely! Hämeenkylässä viihtyvät lapset ja aikuiset. Modernin kyläidyllin julkiset liikenneyhteydet ovat loistavat. Bussipysäkki on lähellä ja Myyrmäestä pääsee alle puolessa tunnissa Helsingin ydinkeskustaan. Lisäksi alueella kulkee busseja eri puolille Espoota. Lähikauppaan on kävelymatka ja Kauppakeskus Myyrmanni on noin 10 minuutin ajomatkan päässä.

#### Uusi koti ja oma piha

Tavastinhelmen rivi- ja paritalojen kaikissa asunnoissa on oma terassi, piha ja autopaikka. Kaksikerroksisten huoneistojen alakerrassa on avarat tilat yhdessäoloon. Yläkerrassa ovat makuuhuoneet ja sauna. Hyvin varustettujen kotien valikoimassa on vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin (62,5–110 m<sup>2</sup>). Aloita nyt oman kotiunelmasi toteuttaminen!

Rauhallisen kyläidyllin lähellä ovat upeat ulkoilumaastot ja Lammaslammen järvimaisemat liikunta- sekä leikkipaikkoineen. Lue lisää Hämeenkylässä <https://www.yit.fi/hämeenkylä>

#### Palvelutorilta apua arkeen

Tavastinhelmen asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Pihakylä-reviirissä asut pientaloalueella, jossa oma piha ja luonto kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g77983  
Sijainti: [Vantaa Hämeenkylä](#)  
Kolmikallionkuja 2 M 28, 01710  
Vantaa  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 94,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 94,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 27.09.2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 312 600 €  
(Myyntihinta 93 780 € +  
Velkaosuus 218 820 €)  
Myyntihinta: 93 780 €  
Velkaosuus: 218 820 €  
Neliöhinta: 3 307,94 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 831,62 € / kk  
(Hoitovastike 340,20 € / kk,  
Rahoitusvastike 203,19 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 63172.80

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vantaan Tavastinhelmi</a>
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	8 600,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	89 420,76 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiöllä on yhteensä 42 autopaikkaa. Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu yksi autopaikka. Lisäksi yhtiöllä on 12 erillisenä osakkeena myytävää autopaikkaa sekä kaksi yhtiön välittömään hallintaan jäävää autopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat kattamattomia ja ne on varustettu lämmityspistorasialla.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.