

4h+k+khh+tkh+s+at, 124,0 m², 222 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Lehmo, Terhopolku 4



Yksityinen myyjä

Petri Ignatius

Puh: 0400184280

“ Tarjolla parasta Lehmoa! 2018 kuntotarkastettu ja hyvin pidetty muuttovalmis omakotitalo omalla avaralla ja hoidetulla tontilla rauhallisen päättävän kadun päässä. Laatoitetussa pihassa tilaa usealle autolle. Palvelut ovat lähellä, Joensuun keskustaan 5 km! Lähikauppaan 2 km ja Lehmon alakouluun 1,5 km. Yläkouluun bussikuljetus, pysäkki 200m. Lapsille tarjolla hyvät päivähoitopalvelut. Varasto- ja säilytystilaa on runsaasti, vaatehuoneita 3 kpl! Taloa on remontoitu kattavasti vuosien 2012-2014 aikana, joten remonttihuolia ei ole. KHH, sauna, pesuhuone ja WC päivitetty erittäin laadukkaasti. Sisä- ja ulkovalaistuksessa käytetty LED valaisimia. Autotallissa nosto-ovi käyntiovelta ja avaus kaukosäätimellä. Yksi makuuhuone ollut kuntosalikäytössä.

Takapihalla leikkimökki, hiekkalaatikko, pergola ja puuvarasto. Taloon vedetty valokuitukaapeli, joten valmius erittäin nopeaan nettiyhteyteen löytyy. Takapihalta pääsee talvella suoraan hyvin hoidetulle hiihtoladulle ja lähellä myös yleinen uimaranta. Sijainti e Lehmossa enää paremmaksi tule!

Talo nyt vuokrattuna ja vapautuu aikaisintaan 1.7.2020. Ei esittelyjä ennen sitä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g79664	Myyntihinta:	222 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Terhopolku 4, 80710 Lehmo	Kiinteistövero:	280,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö-, vesi- ja jätemaksut paikallisten palveluntarjoajien hinnastojen mukaan. Nuohous n. 65EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4h + k + khh + tkh + s + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1997		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan nopeastikin.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ilmalämpöpumppu, Keskuspölynimuri, mattoteline, roska-astia, leikkimökki, hiekkalaatikko, pergola ja puuvarasto,
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012-2014 aikana täydellisesti remontoitu KHH, sauna, pesuhuone, erillis WC, keittiökaappien ovet maalattu, uudet keittiön työtasot, hana ja välitilan taustat, kaikki sisäseinät maalattu ja joitakin tapetoitu, kahden makuuhuoneen lattiamatot uusittu, lastenhuoneen seiniin sisustuslevyt, autotalliin uusi sähkötoiminen nosto-ovi käyntiovella, asennettu LED valaistusta useaan huoneeseen, ulkopuuverhoilu maalattu kokonaan ja pihalaatoitusta lisätty.
Kuntotarkastus:	Tehty 2.11.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäriverkostoon
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ikkunoissa sälekaihtimet
Keittiön kuvaus:	Lattialaminaatti, maalatut seinät, vaaleat kattolevyt, astianpesukone (ylösnostettu), keraaminen liesi, huuva, 2 kpl jääkaappi ja 2 kpl pakastin, tila mikroaaltouunille (ylösnostettu)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa TKR-pinnoite, laatoitetut seinät, musta paneelikatto, lattialämmitys, 2 kpl suihku, koteloitu WC-istuin, pesuallas
WC-tilojen kuvaus:	Lattiassa TKR-pinnoite, laatoitetut seinät, vaaleat kattolevyt, lattialämmitys, koteloitu WC-istuin ja pesuallas
Saunan kuvaus:	Lattiassa TKR-pinnoite, musta paneelikatto ja seinät, lattialämmitys, KAJO pilarikiuas, kuituvalaistus
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiassa TKR-pinnoite, maalatut seinät, maalattu valkoinen paneelikatto, lattialämmitys, tila ja liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle
Olohuoneen kuvaus:	Lattialaminaatti, maalatut seinät, vaaleat kattolevyt, takka ja leivinuuni
Makuuhuoneiden kuvaus:	MH1: Lattialaminaatti, maalatut ja tapetoidut seinät, vaaleat kattolevyt. MH2: Muovimatto (tumma parkettijäljitelmä), maalatut ja tapetoidut seinät, vaaleat kattolevyt. MH3 (lastenhuone): Muovimatto (tumma parkettijäljitelmä), sisustuslevyseinät, vaaleat kattolevyt. Takkahuone: Lattialaminaatti, maalatut paneeliseinät, lattialämmitys, vaaleat kattolevyt

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	276-404-20-100
Tontin pinta-ala:	1 186,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tilan nimi: Vänskälä
Lisätietoja	E-luku 0,2 (rakennusoikeutta jäljelle 65m2)

rakennusoikeudesta:

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämpöeristetty autotalli sähköisellä nosto-ovella.
Pihassa tilaa usealle autolle.

Pihan kuvaus: Pihalaattaa, nurmikko, istutuksia ja puustoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.