

2h+kt, 48,5 m², 412 571 €

Kerrostalo, Helsinki, Pasila, Fredikanterassi 7 B 94

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990



Varaa yksityisesittely ja tule tutustumaan Helsingin Klyygan koteihin. Muuttamaan pääset vaikka heti!

Klyygasta saat triplasti enemmän kuin asunnon: nautinnollisen kodin, viihtyisän korttelin pihoineen ja keskustan parhaat palvelut. Kotien leveät lasiliukuovet ja korkeat maisemaikkunat maksimoivat luonnonvalon määrän. Pihan puoleisissa kodeissa on asunnon levyinen parveke ja Pasilankadun puolella kodeissa on ranskalainen parveke. Klyygan ylemmistä kerroksista avautuu näkymä koko keskuspuistoon.

Triplan asuinkorttelin sydän on kylätalo Greija, jossa on oleskelutiloja ja ohjattua toimintaa. Asukkaiden käytössä on myös kuntoilutila ja kätevä tavaralainaamo. Klyygan ylimmässä kerroksessa on asukkaille kaksi saunaa ja vilvoitteluterassit upeilla näkymillä.

Lisäksi Triplan asukkaiden käytössä on neljä sähköautoa, jotka NF Sharing ja YIT tarjoavat taloyhtiöille kolmen ensimmäisen vuoden ajan. Yhteiskäyttöauton käyttäjäksi voi liittyä YIT Plussan kautta.

Triplan kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g83329
Sijainti: [Helsinki Pasila](#)
Fredikanterassi 7 B 94, 00520
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 48,5 m²
Kokonaispinta-ala: 48,5 m²
Kerrokset: 9/12
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 24.06.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 412 571 €
(Myyntihinta 143 071 € +
Velkaosuus 269 500 €)
Myyntihinta: 143 071 €
Velkaosuus: 269 500 €
Neliöhinta: 8 506,62 € / m²
Yhtiövastike: 533,95 € / kk
(Hoitovastike 218,25 € / kk +
Rahoitusvastike 315,70 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Klyyga
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	29 508,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Alueen neljällä asuntoyhtiöllä (yhteensä 434 asuntoa) on yhdessä käyttöoikeus asemakaavan autopaikkainormin mukaiseen määrään (196 kpl) autopaikkoja Triplan kauppakeskuksen paikoitushallissa tasoilla P4-P5. Paikkojen osalta kullakin asuntoyhtiöllä on käytetyn rakennusoikeuden perusteella osoitettu kiintiö (1/4) autopaikoista. Kaikki autopaikat ovat vuokrapaikkoja. Asuntojen vieraspaikat (28 kpl) on sijoitettu pysäköintilaitoksen tasolle P1-P3.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.