

tupa, sauna ja puuhuone, 25,0 m², 92 000 €

Mökki tai huvila, Pälkäne, Luopioinen, Äikkääntie 188



Kohdetta myy

Jukka Pusa
Toimitusjohtaja LKV, AKA

Gsm: 0400 636 113

Länsi-Suomen Metsätilat Oy

“ Hyväkuntoinen sähköistetty saunamökki Kukkiän vesistön Äikkäänselän rannalla. Mökki valmistunut 1992, mutta ollut varsin pienellä ja siistillä käytöllä. Rakennusala noin 30 m² (sisältää pienen terassin). Takkatupa, sauna ja pukuhuone. 2000 m² tontilla lisäksi vaatimaton varistorakennus ja puucee. Rantaa n. 46 metriä, hyvä uimakelpoinen ranta eli riittävästi vettä.

Ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus 80 m² eli esimerkiksi varistorakennuksen paikalle voi rakentaa lisää. Kiinteistövero 185 € vuodessa, tiemaksu n. 50 € vuodessa.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g83969	Myyntihinta:	92 000 €
Sijainti:	Pälkäne Luopioinen Äikkääntie 188, 36910 Rautajärvi	Kiinteistövero:	185,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	50,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupa , sauna ja puuhuone		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	30,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pieni terassi mukana rakennusalassa.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siisti, vähällä käytöllä ollut terve rakennus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
--------------------------------	---

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	635-457-1-261
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rantaviivaa n. 46 metriä ja ranta avautuu kaakon suuntaan. Aamulla ja koko päivän paistaa järven puolelta.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 80 m ²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.