

2h+kk+kph+p, 46,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Ristiina, Forsströmintie 1



Yksityinen myyjä

Kari Lång

Puh: 050 1846



Valoisa asunto, jonka kaikista ikkunoista ja parvekkeelta on vehreät ja avarat näkymät lounaaseen takapihalle ja puistoalueelle.

Rauhallinen ympäristö ja silti keskustan palvelut kevyen liikenteen väylää pitkin kävelymatkan päässä (200 - 400 m).

Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa suuret remontit on tehty: koko lista kohdassa Tehdyt remontit.

Helppo sisäänkäynti asuntoon ulko-ovelta nousemalla suoraan portaita vain puolen kerroksen verran.

Tilava kylpyhuone on kauttaaltaan laatoitettu. Laadukas suihkukulma. Reilu tila pesukoneelle tai pesutornille ja pyyhekuivain.

Keittokomero on alkuperäinen, mutta asunnon vähäisen käytön takia siistissä kunnossa. Keittiössä on jääkaappi ja pieni astianpesukone ja eteisessä korkea pakastinkaappi.

Makuuhuoneeseen mahtuu hyvin parisänky. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet ja parvekkeella on Lumonin lasitus ja auringonsuojaverhot.

Kauppaan sisältyy auton sähköpaikka, joka on reunapaikka etupihalla lähellä ulko-ovea. Taloyhtiössä on MPY:n valokuitu.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g84236	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Mikkeli Ristiina Forsströmintie 1, 52300 Ristiina		(Myyntihinta 36 882,84 € + Velkaosuus 7 117,16 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	36 882,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 117,16 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph + p	Neliöhinta:	956,52 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	255,79 € / kk (Hoitovastike 204,63 € / kk + Rahoitusvastike 51,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	46,0 m ²	Autopaikkamaksu:	20,00 € / vuosi
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistuksen mukainen pinta-ala.	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakko. Tasaus vesimittarin mukaan. Saunamaksu 13 €/kk
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kellarikomero, kylmäkomero ja sähkötolpalla varustettu parkkipaikka. + Sälekaihtimet + Parveke + Internet-yhteys + Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Keittokomero + Jääkaappi + Pakastin + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peilikaappi + Suihkukaappi + Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Brahensivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	M3 Isännöinti Oy, Tarja Savolainen, 044 7373553, tarja.savolainen@taloasema.fi
Huolto:	Punavaara Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero + Urheiluvälinevarasto + Talopesula + Kuivaushuone + Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	28kpl.
Tehdyt remontit:	Piha-alueet: - Sisäntulolaatat 2010 IV-nuohous: - IV-nuohous 2008 - IV-nuohous ja ilmamäärien säätö 2011 Asbestikartoitus: - Asbestikartoitus 2012 Ikkunat ja ovet: - Ikkunoiden uusiminen 2001-2003 - Pääovien uusiminen 2011 - Porrasovien uusiminen 2013 Lukosto: - Lukoston uusiminen 2013 Yhteiset tilat: - Porraskäytävien maalaus ja valaistuksen uusiminen 2013 Vesi- ja viemärijärjestelmä: - Käyttövesiputkiston ja vesikalusteiden uusimisia 2009-2010 - Käyttövesiputkiston uusinnan suunnittelu 2012 - Käyttövesiputkiston uusinta 2013 Lämmitysjärjestelmä: - Öljylämmityksestä muutettu kaukolämpöön 2017 Kuntokartoitukset: - Pesuhuoneiden kuntokartoitus 2009 - Vesikaton kuntotarkastus 2011 - Vesikaton kuntoarvio 2014 Vesikatto: - Korjauksia 2014

	- Vesikaton uusiminen 2019
	Julkisivu:
	- Tikkaiden korjaus 2008
	- Parvekelinjojen katon betonikoriauksia 2019
Tulevat remontit:	- Kuntoarvion 2020 mukaisesti
Energialuokka:	D (2018)
	Todistus laadittu 6.2.2019
	E-luku 138
Asbestikartoitus:	Ei
	Huoneistojen asbestikartoitusta ei ole tehty. Yleisten tilojen asbestikartoitus on tehty ja asbesti on poistettu.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ristiinan liikekeskustan palvelut n. 200 - 400 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kauppaan kuuluu sähkötolpalla varustettu helppokäyttöinen parkkipaikka ulko-oven lähellä.

Näkymät: Kaikista ikkunoista ja parvekkeelta on vehreät ja avarat näkymät takapihalle ja puistoalueelle ilta-aurinkoon.

Pihan kuvaus: Nurmikkopiha

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.