

3h + k +kph + s + ullakko + autotalli, 77,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Pieksämäki, Vehmaskylä, Vehmaskyläntie 365



Yksityinen myyjä

Päivi- Maria Arponen

Puh: 0440656040



Kaunis, uniikki omakotitalo maaseudun rauhassa!

Velaton myyntihinta 95 000e / tee tarjous!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	g84262
Sijainti:	Pieksämäki Vehmaskylä Vehmaskyläntie 365, 76100 Pieksämäki
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + ullakko + autotalli
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerta / käyttöullakko n. 80 m ² Talousrakennus (autotalli kahdelle autolle + puuvarasto) 56 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1988
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	95 000 €
Kiinteistövero:	174,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	50,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	* Vesimaksu mittarilukeman mukaan. * Jätevesikaivon tyhjennys vuosittain. * Keskellä taloa iso varaava leivinuuni, jota lämmittämällä säästät lämmityskuluissa huomattavasti!

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Keskuspölynimuri, Leivinuuni, Käyttöullakko, Vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	* Keväällä 2018 asennettu kaivoon etäluettava vesimittari. * Kesällä 2017 talo ja autotalli kunnostettu kaapien ja maalaten Tikkurilan maalilla. Samalla maalattu sokkelit. * Syksyllä 2017 uusittu suihkukaappi * Vuonna 2008-2009 yläkertaan rakennettu vaatehuone - ja varastotilaa (käyttöullakko) * Vuonna 2007 osittainen wc-remontti (kaapit ja wc allas uusittu, kaakeleita vaihdettu)
Kosteusmittaus:	Tehty 7.8.2001
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo, Oma, Vesiosuuskunta
Viemäri:	Oma viemäri, Saostuskaivo, Imeytyskenttä, Vesiosuuskunta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi * Runko lamellihirttä * Seinämateriaali sisällä leveä kuusipaneelia * Puulattia
Keittiön kuvaus:	* Kokopuiset hienot keittiönkaapit * Katto kuusipaneelia * Tiskipöydän seinustalla laatoitus * Täysin varusteltu keittiö! Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin, Leivinuuni, Kivitasot, Astianpesukone, Astianpesukoneliitântä
Kylpyhuoneen kuvaus:	* Nykyaikainen (vuonna 2017 asennettu) suihkukaappi, lattialämmitys, pesukoneliitântä * Kylpyhuoneessa seinät ja lattia kaakelia * Katto kuusipaneelia,
WC-tilojen kuvaus:	* Seinät kaakelia * Katto kuusipaneelia * Peili, lavaaari, allaskaappi * Kaapisto * Lämminvesivaraaja
Saunan kuvaus:	* Seinät ja katto kuusipaneelia * Laattalattia * Harvia-kiuas
Olohuoneen kuvaus:	* Seinät leveää hirsipaneelia * Lattia ja katto puuta * Iso ja varaava leivinuuni keittiön ja olohuoneen jakajana
Makuuhuoneiden kuvaus:	* Seinät, lattiat ja katto puuta * Makuuhuoneessa lisäksi kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	594-432-14-34
Tontin pinta-ala:	1 630,0 m ²
Lisätietoa tontista:	* Loistava, rauhallinen paikka esim. eläkepäivien viettämiseen * Tontilla reilusti tilaa esim. koiran aitaukselle * Kolmiontuntoinen tontti * Vehreä upea tontti, joka rajautuu kuusiaiioihin * Tontilla myös marjapensaita

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	* Kaikki palvelut Pieksämäen keskustassa 13 kilometrin päässä. * Ala-aste 350 metrin päässä * Kirjastoauto käy kylällä viikottain
Liikenneyhteydet:	* Bussi kulkee Vehmaskylästä Pieksämäen keskusta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	* Pihassa kahden auton autotalli ja liiteri, jossa pieni työtila * Sähköpistokepaikka
Näkymät:	* Upea piha, vehreällä tontilla (Kevät tai kesäkuvia saatavilla reilusti myöhemmin * Molemmin puolin peltoalueet ja metsää * Lähin ranta noin 5 kilometrin päässä
Pihan kuvaus:	* Pihassa koivu, syreeni , sepramänty, kuusiaita ja pensaita * Lähimmät naapurit noin 150 metrin ja noin 200 metrin päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.