

2h +keittiö+wc+et.+kuisti, 60,0 m², 75 000 €

Omakotitalo, Pori, Itätulli, Itätullinkatu 22 B

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Asko Apajasalo

Puh: 0400987590



284,8 m²:n käyttämättömällä rakennusoikeudella. Idyllisellä alueella, lähellä palveluja, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitseva puolikas 1173 m²:n kiinteisöstä 609-5-44-2320.

Myytavällä kohteella sijaitsevat seuraavat rakennukset:

- 1900 rakennettu n. 60 m²:n hirsirunkoinen ASUINRAKENNUS, jossa ,Eteinen, Olohuone, Keittiö, Makuuhuone, ja WC, sekä valoisa kuisti.

- Tiilirunkoinen ULKORAKENNUS (rakennusvuosi 1956), jossa sauna (n. 5 m²,) pukuhuone (n. 3,5 m²), WC (n. 1 m²) ja iso hellahuone (n. 19 m²). Sähkölämmitys. Asuinrakennus / ulkorakennus ovat asemakaavassa merkinnällä SR-38.

- 1860 rakennettu PURKUKUNTOINEN ASUINRAKENNUS, jota kaavamerkintä ei koske.

- Puurakenteinen yhden auton talli.

RAKENNUSOIKEUS.

Myytävän kohteen käyttämätön rakennusoikeus on yht. 284,8 m², josta PURETTAVAN RAKENNUKSEN KOHDALLE ON ASEMAKAAVASSA MERKITYY 200 m²:n SUURUINEN RAKENNUSALA UUDISRAKENNUKSELLE!

Hallinnanjako

Kiinteistön hallinta on omistajien kesken jaettu puoliksi 22.10.2006 kirjatulla hallinnanjakosopimuksella.

TEE OMA TARJOUKSESI !!

Lisätiedot / esittelypyynnöt p. 0400987590 tai sähköpostilla: apajas11@gmail.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g84326
Sijainti: [Pori Itätulli](#)
Itätullinkatu 22 B, 28100 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + keittiö + wc + et. + kuisti
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 49,0 m²
Kokonaispinta-ala: 109,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilan pinta-ala n.60 m2. kuisti n. 9 m2.
Ulkorakennuksen pinta-ala n. 40 m2. Neliömääriä ei ole täsmennetty.
Rakennusvuosi: 1900
Vapautuminen: HETI.

Myyntihinta: 75 000 €
Kiinteistövero: 311,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Mahdollisuus liittyä Tähtikadun puolella sijaitsevaan kaukolämpöverkkoon!

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sauna ulkorakennuksessa.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Ei tehtyjä remontteja.
Lisätietoja kunnosta:	Asuin -ja ulkorakennus vaativat peruskorjausta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkorakennuksen ulkoverhoilu tiili ja katteena aaltopelti. Sisäseinissä maali. Saunassa paneli. Sisäkatot ruudutettua huokolevyä. - Asuinrakennus on hirsirunkoinen. Ulkoverhous vaakaponttia, katteena tiili. Sisäkatot ruudutettua huokolevyä, lattioissa muovimatto.
Saunan kuvaus:	Sauna n. 5 m2 sijaitsee ulkorakennuksessa. Sisäseinissä paneeliverhous. Puulämmitteinen kiuas ja Kota-pata. Lattia betonia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-5-44-2320
Tontin pinta-ala:	585,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti muodostuu 1173 m2:n kiinteistöstä, joka on hallinnanjakosopimuksella jaettu omistajien kesken puoliksi.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Myytävän kohteen käyttämätön rakennusoikeus on 284,8 m2 .HUOM! Itätullinkadun ja Tähtikadun kulmassa sijaitsevan rakennuksen purkamalla saa sen kohdalle rakentaa 200 m2:n uudisrakennuksen.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	UIMAHALLI n. 200 m:n etäisyydellä myytävältä kohteelta!
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhden auton talli.
Pihan kuvaus:	Avonainen nurmikkopiha. Lipputanko, suihkukaivo ja kukkapenkkejä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.