

8h+3k+3wc+myymälätilat, 270,0 m², 53 000 €

Omakotitalo, Kitee, Puhos, Puhoslahdentie 2



Kohdetta myy

Osmo Karhapää
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 546 3501

HUONEISTOSATAMA



Mukavalla liikepaikalla ja hyvien kulkuyhteyksien varrella sijaitseva monien mahdollisuuksien asuin-/liikekiinteistö Kantatie 71 varrella. Kiteen keskustaan matkaa on noin 15 km ja Kuutostielle 1,5 km. Ympäriällä on vireä Puhoksen kylä vesistöineen.

Asuinkerrostalo sijaitsee omalla 3782 m²:n tilalla ja vieressä on lisäksi 3442 m²:n tyhjä tila, jolla on paikoitustilaa ja liittymä Kantatielle. Talo on kolme kerroksinen ja se pitää sisällään neljä eri huoneistoa. Alimmassa kerroksessa on myymälätilaa n.137 m² varastotilaa 30 m² ja reilun10 m² sosiaali-tilat. Alakerran myymälätilat ovat vapautuneet ja odottavat uutta innokasta yrittäjää. Alimmassa kerroksessa sijaitsee myös tekninen tila. Asuinhuoneistot sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Alimmassa asuin kerroksessa on kaksi huoneistoa 3h+k+wc n. 115 m² ja toinen huoneisto 3h+k+wc n. 75 m². Ylimmässä kerroksessa oleva huoneisto käsittää 2h+k+wc+2 alkovia n. 80 m² sekä ullakotilat. Huoneistojen yhteiset suihku-/saunatilat sijaitsevat alimmassa asuin kerroksessa.

Talosta on pidetty hyvää huolta vuosien varrella mm. uusimalla käyttövesiputket, vesikate, keskuslämmityskattila, asuinhuoneistojen ikkunat ja ovet. Kohde on kaupungin vesi- ja viemäriverkossa ja sähköliittymän koko on 3 X 35 A. Alakerran myymälätiloissa on täydellinen kaupan varustus lukuun ottamatta kassajärjestelmää.

Tässä on mainio kohde monenlaiseen toimintaan ja yrittämiseen hyvältä pelipaikalta. Lisätietoja antaa ja esittelyistä sopii: Osmo Karhapää LKV puh. 050 546 3501. TUTUSTU KOHTEESEEN JA TEE TARJOUS.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g84834	Myyntihinta:	53 000 €
Sijainti:	Kitee Puhos Puhoslahdentie 2, 82430 Puhos	Kiinteistövero:	470,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskulu ollut n. 6.200 €/v sisältäen lämmityksen ja lämpimän käyttöveden.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	8h + 3k + 3wc + myymälätilat		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	270,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	460,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kohteessa on neljä eri huoneistoa: 2. kerros asunto 3: 2h+k+2 alkovia+wc+varasto +ullakkotilat n. 80 m ² 1.kerros asunto 1: 3h+k+wc+et+tuulikaappi 115 m ² ja asunto 2: 3h+k+wc n. 75 m ² . Tässä kerroksessa ovat yhteiset pesutilat ja sauna. Kellari kerroksessa ovat myymälätilat+varasto+sosiaalitilat+tekninentila+varasto n. 180 m ² . Kokonaisala n. 460 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa ilmoitetuista.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Kuntotarkastus:	Tehty 13.1.2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Kolme eri keittiötä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yhteiset pesutilat ja sauna 1. kerroksessa.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-tilat jokaisessa huoneistossa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	260-421-6-42
Tontin pinta-ala:	3 782,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kauppaan kuuluu myös Marjamäki -niminen tila 260-421-13-25, jonka pinta-ala on 3442 m ² . Tilalla ei ole rakennuksia.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja rakennusoikeudesta antaa: Kiteen kaupunki Puh. 040 105 1000.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Puhoksen palvelut mm. alakoulu ja päiväkotiki n. 1,5 km. Kiteelle n. 15 km. Joensuuhun ja Savonlinnaan n. 70 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen bussit Kantatiellä 71, bussipysäkki n. 50 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autolle peltinen autotalli ja pressukat.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.