

Järvenranta tontti, 39 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kemijärvi, Lehtola, Askanperäntie 111



Yksityinen myyjä

Jari Kivelä

Puh: +358400346572

“ Tontilta on suorat näkymät järvelle (Askanselälle ja Askanperään). Rantaviiva on pohjois/idän suuntaan. Ranta on karun kivikkoinen (ei mutapohja) ja syvenee melko nopeasti. Veneellä on helppo rantautua ja rantaa on helppo muokata. Puusto tontilla on pääsääntöisesti mäntyä, kuusta, koivua. Tontin puusto on raivattu siistiksi (ei ole rääseikkö). Pintamaa ovat normaalia kuivahkoa rakennusmaata (maaperätutkimuksia ei ole tehty). Alueella on vakituista asutusta (1 talo) ja rannan muu mökkiläiset ovat ns. alkuperäisiä. Tontille pääsee ympärivuoden autolla ja tontti sijaitsee runkoteiden läheisyydessä. Mökkitie on peruskuntainen betoniautot kestävä 6m leveä yksityistie. Sähkölinja kulkee tien vierustaa pitkin ilmajohtona. Suomutunturin matso näkyy tontille ja täten televisio ja 4g yhteydet ovat huippuluokkaa.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g84888	Myyntihinta:	39 000 €
Sijainti:	Kemijärvi Lehtola Askanperäntie 111, 98420 Ryti-lehtola	Kiinteistövero:	84,00 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Tiemaksu:	0,00 € / vuosi
Kohteen selite:	Järvenranta tontti		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkemmitattu. Rantaviivaa noin 60 m.		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan.		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kaivo
Viemäri: Ei ole.

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 3 128,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 125,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus täytyy vielä varmistaa kunnasta, mutta oletan tehokkuusluvun olevan 0,04.
Kaavoitustiedot: Kaikki rannan mökit kuuluvat rantakaavaan.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähimmät palvelut ovat Kemijärven keskustassa 36 km päässä. Kalankäsittely tilat löytyy Lehtolasta (mm. jäämurskat).

Liikenneyhteydet: Koulu aikana pikkubussi menee aamuin ja illoin Lehtolasta Kemijärvelle.

Ajo-ohjeet: Matkaa on Kemijärveltä tontille 36 km, josta hiekkatietä on 5 km. Kemijärveltä noin 7 km 5-tietä Kuusamoon päin, käännetään oikealle Peräposion tielle. Tätä jatketaan 27 km (Isokylä, Hanhiniemi, Soppela, Lantunginsalmi, Ryti-Lehtola, Lehtola, Askankenttä). Asfalttitie loppuu Lehtolan kylän jälkeen (tästä alkaa erämaat). Hiekkatietä ajetaan noin 5 km Askankentän soramontun ohi ja käännetään vasemmalle Askanperäntielle. Tämä tie ajetaan päähän Y-risteykseen (järvi näkyy), jatketaan rantaan alas ja tiepuomista vielä on 300m tontille.

Muut lisätiedot

Näkymät: Rannan ympärillä olevat metsät ovat hakkaamattomia. Järvelle mahtavat näkymät.

Pihan kuvaus: Tontti harvottu siistiksi. Naapurimökit näkösuojassa.

Ranta: Rantaoikeus
Rannan tyyppi: Järvi
Ranta on luonnonkaunis Lapin erämaajärven oloinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.