

5h,wc,k,ph,s,autotalli, 102,0 m<sup>2</sup>, 147 000 €

Omakotitalo, Pori, Niittymaa, Niittymaantie 248 B



Yksityinen myyjä

Hanna Meronen

Puh: 0445441252

“ Siistikuntoinen, vuonna 2016-2018 pintaremontoitu. Maalämmöllä lämpeävä omakotitalo, isolla 1,2 hehtaarin omalla tontilla, keskeltä ihaninta luontoa. Talossa on tehty isoja remonteja mm. keittiö uusittu, kylpyhuone/sauna uusittu, tehty iso terassi, päätykolmioiden verhoukset uusittu vuonna 2017 ikkunat ja ovet uusittu 2014. Täältä ajelet Porin keskustaan vartissa. Ulkoilumahdollisuuksia rajoittaa vain oma mielikuvituksesi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: g84948  
Sijainti: [Pori Niittymaa](#)  
Niittymaantie 248 B, 28580 Pori  
Tyypä: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , wc , k , ph , s , autotalli  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 102,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 169,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1976  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 147 000 €  
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontti ulkona 2017, pintaremontti sisällä 2016-2018, kph 2017, maalämpö 2005, varaava takka 2006, keittiö 2017, ikkunat ja ovet 2014-2015, terassi 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Saostuskaivo 3kpl
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen rapatulla tiiliverhouksella
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2017, jääkaappi/pakastekaappi 2011, keraaminen liesi, liesituuletin 2017, astianpesukone 2018, työtasot laminaattia, lattia laminaattia, seinät maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2017 Kylpyhuone/kodinhuone, suihkuseinät, seinät ja lattia laattaa, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu 2014, lattia ja seinät laattaa
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu 2017, lattia laattaa, seinät ja katto panelia, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Pinnat uusittu 2017, lattiat laminaattia ja seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pinnat uusittu 2017, lattiat laminaattia ja seinät maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-434-2-52
Tontin pinta-ala:	12 900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Rinnetontti, josta iso osa peltoa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yleiskaava, Porin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Länsi-Porin Prismaan matkaa 7,5km. Koulu: Koulua käydään joko Luvialla tai Porissa. Linja-auto kuljetus.
Ajo-ohjeet:	Porista 9km valtatieä 8 kohti Raumaa ja sitten liittymästä oikealle. Tietä jatketaan 2,3km, jonka jälkeen vasemmalle postilaatikoiden kohdalta (nro 248) ja ajetaan 200m. Rapattu talo oikealla pellon reunalla.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Lämmin autotalli
-----------------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.