

3 mh,oh,rh, takkah, k, khh, kph, 2 erillisWC, s, terassi,  
työh, at, 166,0 m<sup>2</sup>, 195 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Sileekallio, Mansikkakuja 8



Yksityinen myyjä

Veera Majamaa

“ Tässä olisi tarjolla kaunis, pohjaratkaisultaan hyvin toimiva ja tilava asunto, rauhalliselta ja tasokkaalta alueelta. Talo sopii hyvin niin lapsiperheille kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat avaria sekä esteettömiä tiloja. Sijainti on ihanteellinen palveluyhteyksien suhteen, esimerkiksi kouluun ja puistoon on lyhyt kävelymatka (1,4 km), sekä Citymarkettiinkin vain parin kilometrin matka. Myös keskusta (kattavat palvelut 3km), päiväkodit sekä sairaala ovat hyvien kulkuyhteyksien päässä. Talo on päätyvän kujan viimeisellä tontilla ja pihapiiri rajoittuu metsikköön, joten paikka on luonnonkaunis ja rauhallinen ja sopivasti yksityinen. Pihassa on sopivasti tilaa lapsille sekä puutarha harrastuksille. Tontti on tasainen, aurinkoinen, kesäinen ja kaunis. Talon läheltä pääsee vaivattomasti myös pururadalle/lenkkipolulle jonka varrella sijaitsee lapsiperheille ihanteellinen leikkipuisto alue. Huoneistossa on omalla sisäänkäynnillä myös erillinen lämmin tila joka soveltuu esimerkiksi työhuoneeksi, huoneen perällä on myös hyvän kokoinen varastotila ja kuraeteisen kautta on kulku myös sisäkautta muihin asuintiloihin. Autotalli on sopivan tilava ja autotallissa on sähköinen nosto ovi. Autotallin takana on vielä kylmävarastotilaa. Kahdessa makuuhuoneesta on tilavat vaatehuoneet. Talossa on lisäksi varaava takka ja takapihalla on iso terassi. Saunaan on vaihdettu juuri uusi komea kivikiuas. Lisäksi 2020 asuntoon on asennettu valokuituyhteys. Soita ja kysy lisää, ja sovitaan esittely. Puh: 040 581 5661

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	g86346
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Sileekallio</a> Mansikkakuja 8, 38200 Sastamala
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , rh , takkah , k , khh , kph , 2 erillisWC , s , terassi , työh , at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	166,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	234,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1988
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	195 000 €
Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Talous- ja lämmityssähkö yhteensä n. 19.000 kWt/v. perhekohtaisen kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kaksi ulkovarastoa, autotalli sekä iso terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunnosta on teetetty kuntotarkastus vuonna 2010. Tarkastuksen jälkeen asuntoon on vaihdettu etupihan ulko-ovet ja autotallin sähköinen nosto-ovi on uusittu 2011, sekä terassinviereisen saderännin kokoomakaivo on tehty vuonna 2010. Lisäksi sisätiloissa on tapetoitu ja maalattu seinä.
Lisätietoja kunnosta:	Asunnon kunto on hyvä/tydyttävä. Mitään välttämättömiä remontteja kohde ei vaadi ja sisällä on tehty osittain pientä pintaremonttia viitisen vuotta sitten, jolloin seinä on tapetoitu ja maalailtu omaa silmää miellyttäväksi.
Kuntotarkastus:	Tehty 22.3.2010
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinämaterialit: tapetti, maali. Lattiamateriaalit: tammimosaiikkiparketti, klinkkeri
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on puustellin umpipuiset kaapistot. Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, keraaminen liesi. Työtasot ovat laminaattia, lattia parkettia ja seinissä kaakelia ja osin maalattua seinää.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone ja sauna. Lattialämmitys, suihku. Lattia: laatta ja seinät: kaakeli. Ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä WC-tilaa. Lattia: Laatta, seinät: Kaakeli
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Saunan lattia: laatta ja seinät ovat puuta. Kiukaantyyppi: sähkökiuas. Saunassa on pieni ikkuna
Kodinhuoneen kuvaus:	Varustus: Pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, ompelu/askartelu tila, lattia: laatta, seinät: kaakeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti, seinät: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: laminaatti, seinät, tapetti ja maali. Lukumäärä 3, myös takahuoneesta saa tarvittaessa helposti neljännen makuuhuoneen.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-11-50-3
Tontin pinta-ala:	995,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tasamaatontti, tontin numero/RN:o 50:3
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e-luku: 0,25. Lisätiedot: Sastamalan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Citymarket n 2km, Vammalan keskustan kattavat palvelut n. 3km,  
Koulu: Varilan ala-aste n. 1,4 km, Vammalan aluesairaala n. 3km.

Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet.

Ajo-ohjeet: Sileekalliolla, Mansikkakujan päässä

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Lämmin autotalli. Pihaan mahtuu kevyesti parkkiin 4-5 autoa

Näkymät: Makuuhuoneista on näkymä metsikköön, puita, pensaita ja mustikkamaata. Muista ikkunoista avautuu näkymä pihamaalle.

Pihan kuvaus: Kaunis, aurinkoinen, helppohoitoinen, tasainen, omenapuita, marjapuskia, pensasmustikkaa, monivuotisia kukkaistutuksia yms. Katetulla terassilla rauhaisa grillaus ja oleskelu tila

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.