

tupakeittiö alkovi, sauna, 45,0 m², 69 000 €

Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Tuulos, Kopsjoentie 34



Yksityinen myyjä

Kari Silvennoinen

Puh: 0400216950



HUOM lue hintakohta, niin tiedät mistä kyse. Haltijavelkakirja on näköjään outo käsite, se on kuitenkin pelkkää plussaa ostajalle.

Kuivanmaan kesämökki, jota käytettävissä hyvin myös talvisin, uusi takka. Sisustus/keittiö uusittu vuosi sitten. Täysin oma rauhallinen paikka, ei naapureita. Pesutila/sauna lattia laatoitettu. Sähköt/porakaivo on. Uusi ulko wc. Piharakennukset liiteri, aitta, puutarhavaja, sekä tietysti pieni kirkko ja linnunpönttö. Peltikatot. Kopsjoen rantaan 150m jossa oma venepaikka, pääsee Pyhä-/Lehee järvelle. Myydään irtaimistoineen. Kaikki rakennukset erinomaisessa kunnossa. Marjat, sienet jopa vadelmat löytyy vierestä.

Tie perille, joka aurataan, tien alussa puomi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g87498	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Tuulos Kopsjoentie 34, 14820 Tuulos	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	HUOM. lue niin tiedät: Pantti- eli haltijavelkakirjoja yhteisarvoltaan 50.454€ jotka vapaana, kiinteistöön ei kohdistu minkäänlaista velkaa tai muuta vastaavaa, eli 0€. Nämä ovat vakuuksia joita voi halutessaan käyttää lainan takeena.
Huoneistositelelmä:	tupakeittiö alkovi , sauna		Eli suomeksi sanottuna kaupassa tulee bonuksina mukana, joita ei tietty tarvitse ottaa, jos ei halua
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	tiloihin kuuluu tupakeittiö, alkovi, sauna, pesuhuone, terassi		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	myös irtaimisto, hieman on rönttöset kuvat, eli paikat ei tip top.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	muutaman vuoden sisään mökin sisusta uusittu, samoin keitto kaapistot. Rakennettu puutarhavaja, kirkko, ulko wc, porakaivo 97m syvä 10 v sitten
Lisätietoja kunnosta:	ei minkäänlaista remonttitarvetta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Viemärointi harmaalle vedelle. Liiteri täynnä puita, riittää useammaksi vuodeksi
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi hirsi, käyty talvisin lyhyempiä aikoja, eli talvi ei ole ongelma, lämpöä riittää
Keittiön kuvaus:	avokeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesuhuone. - kiinteistössä ei tarvitse tehdä mitään uuden jätevesiasetuksen vuoksi.
WC-tilojen kuvaus:	ulko wc/ kuivakäymälä
Saunan kuvaus:	puukiuas/pata (käyttämättömiä)

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-591-0012-0082-A
Tontin pinta-ala:	8 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	tontti suorakaiteen muotoinen. Naapuritonteille ei rakennettu. Täysin oma rauha, ei ihmisiä, ei ääntä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mökki sijaitsee mäen laella, peruskallio, aurinkoinen, keväisin pihapiiri kuivahtaa aikaisin, rakennusoikeutta jäljellä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Tuulonen 9km
Liikenneyhteydet:	Hauhollen 9km, Lammille 18km, Hämeenlinnaan 40km, Lahteen 70km, Tampereelle 70km, Hki keskusta 135km, Nurmijärvi kk 100km

Muut lisätiedot

Näkymät:	terassi suoraan etelään
Pihan kuvaus:	aurinkoinen, terassi etelä/länsi
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Joki

venepaikka, voi rakentaa halutessaan laiturin, joki ruopattu tänä
syksynä, 0,80cm syvyys ja 3m leveänä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.