

7h+2k+2s+2wc+2kph/wc+khk+takkah, 255,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €



Omakotitalo, Kotka, Kotkansaari, Työmiehenkatu 9



Yksityinen myyjä

Antti Inkeroinen

Puh: 0504584005

“ Ainutlaatuinen idyllinen koti keskellä Kotkaa. Satavuotias puutalo omalla suojaisalla puutarhatontilla.

Talo täynnä mahdollisuuksia! Rakennus on myös helposti muunnettavissa kahden perheen paritalotyyppiseksi kodiksi. Rakennusoikeutta tontilla yhteensä 450m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g89694	Myyntihinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Kotkansaari</a> Työmiehenkatu 9, 48100 Kotka	Kiinteistövero:	585,72 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	7h + 2k + 2s + 2wc + 2kph / wc + khk + takkah		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	255,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne ovat arvioita.		
Rakennusvuosi:	1917		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1985-1988 rakennus peruskorjattu lähes kaikilta osin, uusittu sähköt, vesijohtot, viemärit, ikkunat, lämmitysjärjestelmä sekä sisäpinnat. Kaivokadun puoleinen saunaosasto tehty 1990-luvulla, Kaivokadun puoleinen keittiö uusittu 2004. Kaukolämmön lämmönvaihdin uusittu toukokuussa 2018. Lasten huoneen kylpyhuone remontoitu täysin toukokuussa 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Satavuotias talo, jota on remontoitu vuosien varrella.
Kuntotarkastus:	Tehty 19.8.2008
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestikartoitus tehty lastenhuoneen kylpyhuoneen osalta remontin yhteydessä. Kartoituksessa ei löydetty asbestia.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Huonetiloissa pääosin lausalattiat.
Keittiön kuvaus:	Kaksi keittiötä. Uudempi remontoitu 2004.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Molemmissa kellareissa saunatilat. Lisäksi kaksi suihkullista kylpyhuonetta yläkerrassa.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi pientä wc-tilaa, kaksi yhdistettyä kylpyhuone/wc-tilaa, kaksi saunaosastoa joissa wc:t.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-3-46-1
Tontin pinta-ala:	882,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Suojaisa puutarhatontti kaupungin ydinkeskustassa. Tontilla asuinrakennuksen lisäksi tilava varastorakennus n. 50m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	450m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kotkan ydinkeskustan palvelut lähellä
-----------	---------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Suojaisa piha, jossa kirsikka sekä omenapuita. Pieni puutarha, jossa mm. iso raparperi.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.