

4h+k+s+vh+at, 120,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Kemi, Tervaharju, Rovankatu 17



Yksityinen myyjä

Marja Ylioinas



Myydään 3mh+oh+k+khh+s+kph omakotitalo omalla aidatulla tontilla Kemin Tervaharjulla. Pihassa varasto. Keskustaan 2 km, lähimpään kauppaan 500 m, kouluun ja päiväkotiin alle 1 km samoin jäähalliin ja urheiluhalliin.

Lattialämmitys (myös autotallissa), varaava takka, keittiössä laattalattia, kivitasot. Vapautuu nopeastikin. Myös vaihto uudehkoon osakkeeseen Oulun keskustasta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g89942
Sijainti:	Kemi Tervaharju Rovankatu 17, 94700 Kemi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + vh + at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Vapautuu heti

Myyntihinta:	145 000 €
Kiinteistövero:	292,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	2 000,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Jätehuolto:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kaapeli-tvmaksu 163,80 €/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone remontoitu syksyllä 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinat maalattu v. 2012, terassi sekä etu- että takapihan puolella. Olohuoneessa varaava takka. Lattialämmitys myös autotallissa ja varastossa.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä Parman pyökkikaapistot, kivitasot, laattalattia, tila korkealle jääkaapille ja pakastimelle, keraaminen liesi, astianpesukone, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihkukaappi, wc, seinät ja lattia kaakeloitu, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Wc:ssä allastaso, peilikaappi ja kaapisto, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, katto ja lattia paneloitu, lattialämmitys
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesuallas, taso, paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle, lattialämmitys, uloskäynti pihalle
Olohuoneen kuvaus:	Korotettu sisäkatto, parkettilattia, varaava takka, erkkeri, lattialämmitys
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 makuuhuoneessa parkettilattia, tapetti ja kiinteät vaatekaapit, toisessa laminaattilattia, tapetti ja kiinteät vaatekaapit, kolmannessa muovimatto, tapetti ja irralliset vaatekaapit, uloskäynti terassille ja takapihalle. Kaikissa lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	240-011-1141-0016-3
Tontin pinta-ala:	870,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti aidattu, liittymät Mirjankadulle ja Rovankadulle

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu, päiväkoti, jäähalli, urheiluhalli, lähimmät kaupat alle 1 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoreitti Rovankadulla, pysäkillä 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, jossa lattialämmitys, vesipiste, pesuallas
Näkymät:	Ikkunat pohjoiseen, itään ja etelään
Pihan kuvaus:	Piha ympäri talon, pihassa lyhtypylväs, pensaita ja perennoja sekä varasto.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.