

2h+kt, 40,0 m², 186 300 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keinusaari, Possentie 4 C 28

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230



Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Hämeenlinnan Primon kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 k vastikkeet (hoito- ja pääomavastike). Koskee vain uusia varauksia.

Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <http://www.yit.fi/esittely-primo>

Asemanrannan uuden asuinalueen toinen asuintalo Hämeenlinnan Primo on valmistunut upealle paikalle aivan Vanajaveden ja aseman tuntumaan. Keskustan kulttuuririennot ovat aivan vieressä ja toisella puolella kauniit järvimaisemat ja rantareitit.

Hämeenlinnan Primossa maisema on osa kotiasi. Monipuolinen kotivalikoima tarjoaa yksilöllisiä ratkaisuja kompakteista yksiöistä tilaviin, saunallisiin perheasuntoihin. Osassa koteja on korkeat lasiliukuovet terasseille. Valitse nyt unelmakotisi!

Asemanrannan uutta kaupunginosaa ympäröi yhdeltä suunnalta kantakaupunki, toiselta rautatieasema, kolmannelta kansallinen kaupunkipuisto ja neljänneltä Vanajaveden ranta.

Uusi kaupunginosa laajentaa Hämeenlinnan keskustaa rautatieaseman suuntaan ja kilometrin säteeltä löytyykin kaikki tarvittava, monipuoliset harrastusmahdollisuudet alkavat kotiovelta. Vanajaveden ranta on luonnonmukainen viheralue ulkoilureitteineen, uimarantoineen ja vesiturheilumahdollisuuksineen. Asemanrannan vieressä on monipuoliset kulttuuripalvelut, esimerkiksi kulttuurikeskus Verkatehdas ja elokuvateatteri. Katso lisätietoja [Asemanrannan alueesta](<https://www.yit.fi/asunnot/hameenlinna/asemanranta>)

Primon modernista arkkitehtuurista löytyy viitteitä alueen tehdashistoriaan. Asunnoissa on isot terassit, lasitetut parvekkeet, avoterassit tai ranskalaiset parvekkeet. Porrashuoneessa on Postin automaatti, johon voi vastaanottaa ja josta voi lähettää paketteja. Asunnoissa on kiinteä laajakaista. Oma tontti pitää asumiskulut kohtuullisina.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g92447
Sijainti: [Hämeenlinna Keinusaari](#)
Possentie 4 C 28, 13200
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kokonaispinta-ala: 40,0 m²
Kerrokset: 2/
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 29.08.2019
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 186 300 €
(Myyntihinta 55 890 € +
Velkaosuus 130 410 €)
Myyntihinta: 55 890 €
Velkaosuus: 130 410 €
Neliöhinta: 4 657,5 € / m²
Yhtiövastike: 239,56 € / kk
(Hoitovastike 152,00 € / kk +
Rahoitusvastike 87,56 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Hämeenlinnan Primo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 22
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 212,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.