

3h+kt+s, 73,0 m², 392 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Rantakatu 22 B23



Au Oy Vaasan Rantakatu 22
B23 Au Vaasa Strandgatan 22
Rantakatu 22, 65100 Vaasa
12.2.2018

3H+KT+S 73m²

B10 1 kamm
B23 2 kamm
B27 3 kamm
B30 4 kamm



POHJAPIIRROS 1:100



Kohdetta myy

Peab Oy | Vaasa

Rauhankatu 23, 65100 VAASA
Puh: +358 40 048 7500



På svenska »

Vaasan Rantakatu 22:ssa valo tulee luontaisetuna. Suuret lasipinnat avaavat uniikit maisemat täyteen loistoonsa.

Rantakadun suuntaisen talon ylimmän kerroksen huoneistojen kruununa komeilevat lasitettujen parvekkeiden lisäksi omat avoterassit. Osasta koteja löytyy myös käytännöllinen lasiliukuovi olohuoneen ja parvekkeen välistä – ajattele aurinkoista kesäpäivää, parvekkeesta muodostuu ihana kesäinen huone lisää. Tutustu nyt Rantakadun asuntojen upeisiin virtuaaliesittelyihin ›
Kylmänä talvipäivänä Rantakatu 22:n vesikiertoinen lattialämmitys on silkkaa ylläilyä. Lähtökohtaisesti asuinhuoneiden lattiat ovat valkolakattua tammiparkettia, ja muutkin pintamateriaalit on valittu helppohoitoisiksi ja kestäviksi. Useimmissa huoneistoissa on tilankäytöllisesti tehokas ja trendikäs avokeittiö, joka on luonnollisesti koneistettu nykyaikaisesti.

Yhtiö muodostuu kahdesta punatiilipintaisesta asuintalosta, joista viisikerroksinen sijoittuu Rantakadun varrelle ja kolmikerroksinen sisäpihalle. Lisäksi tontille rakennetaan maanalainen pysäköintihalli. Kun lunastat oman autopaikan, pääset siirtymään kätevästi autollesi säältä suojassa, oli keli mikä tahansa. Yhtiön sisäpiha rakennetaan viihtyisäksi – luvassa on muun muassa laatoituksia, istutuksia ja sympaattisia viherkattoja piharakennelmiin.

Sovi oma aika asuntomyynnin kanssa!

Ett hem i centrum intill stranden

Stora glasytor med en unik utsikt och ett naturligt ljusflöde öppnar fantastiska vyer över vattnet. Den översta våningens bostäder har utöver den inglasade balkongen även en takterass. Bostäderna som i A-B huset har utsikt mot stranden, förses med stora skjutdörrar av glas mellan vardagsrum och balkong – tänk dig en vacker sommardag, när balkongen förvandlas till ett sommarrum. En kall vinterdag känns den vattenburna golvvärmen på Strandgatan 22 silkeslen lyx. Bekanta dig med Strandgatans fina 3D-visningar »

Bostadsbolaget består av två byggnader beklädda med rödtegel, den ens byggnaden i fem våningar invid Strandgatan och den andra, i tre våningar på innergården. Under bostadsbyggnaderna och under mark hittar du en parkeringshall. När du investerar i en egen bilplats får du förvara din bil säkert och samtidigt i skydd för väder och vind. Innergården planeras med invånarnas trivsel som utgångspunkt med bl.a planteringar, plattsättningar och pergola.

Boka en egen tid med bostadsförsäljaren!]]>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g93627	Velaton hinta:	392 000 €
Sijainti:	Vaasa Keskusta Rantakatu 22 B23, 65100 Vaasa	Myyntihinta:	91 532 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 369,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 568,04 € / kk (Hoitovastike 219,00 € / kk + Rahoitusvastike 1 349,04 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vaasan Rantakatu 22](#)
Kiinteistötunnus: PFH-389796
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 50
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.