

3mh, k/oh, th, khh, kph/s ,wc, 156,0 m<sup>2</sup>, 315 000 €

Omakotitalo, Sodankylä, Keskusta, Pohjantie 179



**Yksityinen myyjä**

Jukka Hannula

Puh: 0400536181

“ Erittäin viihtyisä ja yksilöllinen omakotitalo isolla tontilla rauhallisella paikalla. Valmistunut v. 2013. Kerrosala 173 m<sup>2</sup>, huoneistoala 156 m<sup>2</sup> oma tontti 3734 m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta yhteensä 373 m<sup>2</sup>, josta jäljellä 184 m<sup>2</sup>.

Talon puolella 3 makuuhuonetta ja vaatehuone. Keittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden, jonka keskiössä iso varaava takka. Iso kodinhoituhuone, jossa paljon säilytystilaa. Säilytystilaa myös runsaasti eteisen vaatehuoneessa. Saunan puolella kylpyhuone ja sauna, joiden yhteydessä saunatupa ja työalkovi. Lisäksi talosta löytyy autokatos kahdelle autolle, käyttöullakko ja lämmin varasto.

Talossa vesikiertoinen lattialämmitys sähköllä, varaava takka vesikierrolla, älykotijärjestelmä, valmius maa- ja kaukolämpöön.

Tontilla kaksiosainen hirsilato 15,7 m<sup>2</sup>, koiratarha, aidattua takapihaa n. 1000 m<sup>2</sup>, jokirantaan matkaa 120 m.

Tule rohkeasti tutustumaan tähän yksilölliseen kotiin!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g94698	Myyntihinta:	315 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sodankylä Keskusta</a> Pohjantie 179, 99600 Sodankylä	Kiinteistövero:	473,38 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 21000 kWh/vuosi.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3mh , k / oh , th , khh , kph / s , wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	173,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina lankkulaminaatti ja laatta. Maalatut seinät ja kosteissa tiloissa kaakelit.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiössä jääkaappi, pakastin, induktioliesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Valoisa kylpyhuone, jossa suihku, WC, peilikaappi ja allaskaappi, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä, toinen talon puolella ja toinen kylpyhuoneessa.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Todella tilava kodinhoitotila, joka mainio apu monenlaiseen harrastamiseen. Kodinhoitohuoneesta uloskäynti. Pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Allaskaappi ja kuivauskaappi. Runsaasti säilytystilaa liinavaatteille ja pyyhkeille. Siivouskomero.
Olohuoneen kuvaus:	Avara keittiö-olohuone, jossa iso varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Korkeat valoisat makuuhuoneet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 734,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta yhteensä 373 m2, josta jäljellä 184 m2.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sodankylän keskustan palvelut n. 3 km.
Liikenneyhteydet:	Koulubussi liikennöi Pohjantiellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos kahdelle autolle.
Pihan kuvaus:	Metsäpiha
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Joki Tontilta jokirantaan matkaa 120 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.