

3h+k+ph+s+wc, 80,5 m², 278 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Hakalahti, Pitkäsillankatu 6

 ETUOVI.com



PALLAS
RAKENNUS

Kohdetta myy

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



Varaa oma esittelyaikasi sinulle sopivaan aikaan numerosta 0400-860557.

Asunto Oy Kokkolan Atomonportti on korttelin ensimmäinen talo. Tämä upea, ylimmän kerroksen, avara ja valoisa läpätalon oleva huoneisto on yksi vapaana olevista asunnoista.

Selkeät ja toimivat tilaratkaisut, laadukkaat ja tyylikkääntä pintamateriaalit sekä vesikiertoinen lattialämmitys tuo arkeesi luxusta ja helpotusta. Isot ikkunapinta-alat antavat tilan tuntua mukavasti huoneistoon. Huoneiston sisääntulo eteisessä on tyylikkääntä laatoitettu ja kaapistoissa on peililiukuovet. Laadukkaat kiintokalusteet on toimittanut Topi-keittiöt ja hyvät kodinkoneet on Electroluxin.

Autohallista pääset kätevästi kuivin jaloin suoraan porrashuoneeseen ja sieltä hissillä kerrokselle, miten helppoa! Autohallipaikat myydään omina osakkeinaan á 22.000€

Tämä koti on ehdottomasti nähtävä paikan päällä! Ota yhteyttä myyntiin ja sovitaan käynti asunnolla.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g94738	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Kokkola Hakalahti Pitkäsillankatu 6, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 93 200 € + Velkaosuus 184 800 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	93 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	184 800 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + ph + s + wc	Neliöhinta:	3 453,42 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 186,73 € / kk (Hoitovastike 297,85 € / kk + Rahoitusvastike 888,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	5/5	Lisätietoja maksuista:	Veden kulutus tasauslaskutetaan. Ennakkomaksu 15€/hlö/kk
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa, uusi ihan koti.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Upea, koko huoneiston levyinen, lasitettu parveke etelään.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Laadukkaat sekä tyylikkää materiaalit kuuluvat automaattisesti jokaiselle asukkaalle. Sisustussuunnittelijan luomat värimaailmat, joista asukas voi itse valita mieluisan.
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiöiden laadukkaat kiintokalusteet, koneet Electrolux, Franken komposiitti allas, laminaattitaso, välitila tyylikäs laatta, välitilan valaistus ledivaloin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikäs laatoitettu kylpyhuone. Seinälaatan koko 30x60, lattia 10x10.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi vessaa.
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpaneloitu sauna, Laatualueen toimittamat tyylikkää lauteet, kuituvalot sekä Harvian kiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Yhdistetty wc/kodinhuototila. Varaus pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa, reilun kokoinen olohuone. Tammi parketti. Maalatut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, joissa tammi parketti. Maalatut seinät.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Atomonportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Juha Keskinen
Huolto:	Kiinteistöhuolto PT-Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kallentorin palvelut tien toisella puolella, keskustan palvelut kävely etäisyydellä, rautatieasemalle 500m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myydään omina osakkeina. Autohalli á 22.000€.
Näkymät:	Avarat näkymät talon ylimmästä kerroksesta.
Pihan kuvaus:	Korttelin valmistuttua suojainen korttelipiha.

Lisätietoja:

[Lisätietoja](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.