

5 h+kt+s, 141,0 m², 653 000 €

Paritalo, Helsinki, Metsälä, Tinasepantie 44 b A 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230



Tervetuloa yksityisesittelyyn! Varaa oma aikasi osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-sahramirinne>

Asunto Oy Helsingin Sahramirinteen kaksikerroksiset paritalokodit sijoittuvat idylliselle pientaloalueelle Tinasepätien varrelle, kallioiseen maastoon. Käpylän asemalla, vajaan kilometrin päässä pysähtyvät lähijunat, ja aseman lähellä on myös iso marketti. Tuusulanväylää pääset autolla nopeasti eri puolille pääkaupunkiseutua tai vaikka lentokentälle. Keskustaan on matkaa 6 km.

Jäljellä on 141 m² asuntoja, joissa yläkerrassa lasitettu parveke ja tilava aula työtilaksi tai toiseksi olohuoneeksi ja isoimman makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Alhaalla mm. lasitettu terassi ja avara olohuone. Kaikissa asunnoissa on myös takkavaraus. Varasto on katetun ulko-oven yhteydessä.

Sahramirinteen asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Pihakylä-reviirissä asut pientaloalueella, jossa oma piha ja luonto ovat kosketusetäisyydellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g94794
Sijainti: [Helsinki Metsälä](#)
Tinasepätie 44 B A 1, 00620
Helsinki
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 h + kt + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 141,0 m²
Kokonaispinta-ala: 141,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Vapautuu: 30.12.2019
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 653 000 €
(Myyntihinta 195 900 € +
Velkaosuus 457 100 €)
Myyntihinta: 195 900 €
Velkaosuus: 457 100 €
Neliöhinta: 4 631,21 € / m²
Yhtiövastike: 1 351,04 € / kk
(Hoitovastike 893,94 € / kk +
Rahoitusvastike 457,10 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Sahramirinne
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 766,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	43 231,68 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiöllä on yhteensä 22 avopaikkaa, joista 14 kpl on huoneistokohtaisia ja 7 kpl erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja. Yksi yhtiön hallintaan jäävä paikka on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.