

4h+k+takkahuone+s, 138,0 m², 59 000 €

Omakotitalo, Kiuruvesi, Pietilä, Pyhännäntie 2653



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Omakotitalo Kiuruvedellä maalaismaisemissa. Talo on rakennettu 1949 ja laajennettu v. 1981. Lämmitysmuotona on vesikeskuslämmitys (puulla/sähköllä) sekä lämmitystä on tukemassa leivinuuni ja avotakka.

Pihapiirissä on talusrakennus 135 m² ja vanha navettarakennus 90 m².

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g97393	Myyntihinta:	59 000 €
Sijainti:	Kiuruvesi Pietilä Pyhännäntie 2653, 74700 Kiuruvesi	Kiinteistövero:	241,24 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + takkahuone + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kattilahuone 13 m ² . Pinta-alat piirustuksista, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Talossa mm. 1981 (noin) - peruskorjaus ja laajennus (takkahuone, pesuhuone, sauna ja kattilahuone) 2010-2011 - sisäpuolen katot maalattu ja seinät maalattu/tapetoitu 2011 - aluskate ja vesikaton pinnoite uusittu - keittiökaapistojen ovet ja tasot uusittu - eteisen ja keittiön muiden komeroitten ovet uusittu 2012 - tuulensuojalevyt asennettu ja ulkoverhous uusittu (ei sisäänkäyntisivu) - räystääluslaudointi ja otsalaudat uusittu 2013 - salaojat ja kattovesikaivot/purkuputket asennettu, pinnoitettu sokkeli 2018 - saunan lattiasta poistettu muovimatto kuntotarkastuksen jälkeen
Kuntotarkastus:	Tehty 5.4.2018
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Kaksi saostuskaivoa ja ylivuotoputki ojaan. Rakennettu 80-luvulla peruskorjauksen yhteydessä, päivitettävä vastaamaan uutta lainsäädäntöä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Sisäkatot: paneeli, lastulevy Sisäseinät: lastulevytausta maali-/tapettipinnoilla Lattiakatteet: muovimatto, takkahuoneessa keraaminen laatta
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jk/vk (n.13), keraaminen liesi/uuni (17) liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät muovikatteella, katto paneeli, kaapisto, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, kiertovesipatteri ja lattialämmitys sähköllä
WC-tilojen kuvaus:	Lattia muovimatto, seinät tapetti, katto paneeli.
Saunan kuvaus:	Lattia betonipinnalla ja sähkökiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	263-412-7-13
Tontin pinta-ala:	6 058,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kiuruveden terveyskeskukseen n. 27 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihapiirissä on talousrakennus n. 135 m² ja vanha navetta n. 90 m².

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.