

2h+kt, 41,5 m², 174 600 €

Kerrostalo, Tampere, Linnainmaa, Aitolahdentie 34 A 05

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tampere, asuntomyynti
Toimisto

Puh: 0800 411110

Bonava Oy, Tampere

“ Valitse omaksesi ihana 41,5-neliöinen kaksio upeasta uudiskohteesta. Tämän toisen kerroksen kodin valtteja ovat suuri länsiparveke ja kahteen ilmansuuntaan avautuvat urbaanit kaupunkinäkömät. Tässä kodissa remonttihuolet eivät mieltä paina. Lattialämmityksen, erinomaisten säilytystilojen ja fiksusti suunniteltujen ratkaisujen ansiosta arki rullaa.

Eteisessä vaatteet ja tavarat pysyvät siististi piilossa runsaiden säilytystilojen ansiosta. Keittotilan ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus on helppo sisustaa mieleisekseen, ja korkeista ikkunoista tulvii luonnonvaloa. Makuuhuone on erotettavissa oleskelutiloista tyylikkäällä liukuovilla. Laadukkaat sisustusmateriaalit viimeistelevät viihtyvyyden, ja käytännöllisesti mitoitettu kylpyhuone tuo arkeen ylellisyyttä.

Sisustussuunnittelijamme on valinnut Sinfonian uusiin asuntoihin laadukkaat sisustusmateriaalit laattoja, lattiamateriaaleja, työtasoja sekä kaapistojen vetimiä ja muita yksityiskohtia myöten. Kokonaisuuden viimeistelee lattian eleganti harmaa laminaatti. Tämän kodin eteistilassa on kattoon upotetut led-valaisimet ja peiliovellinen liukuovikomero. Keittotilassa on valkoiset mattapintaiset kaapinovat ja työtasona kestävä musta laminaatti. Kalustevalissä on taustamaalattu valkoinen lasi. Keittotilan varustukseen kuuluu mm. keraaminen keittotaso, kalusteuuni, kalustepeitteinen astianpesukone sekä teräspintainen jääkaappipakastin.

Raikkaan modernissa kylpyhuoneessa on kiiltävän valkoiset vaakaan asennetut seinälaatat ja tyylikäs tummanharmaa lattialaatoitus. Suihkuseinän kääntyvät lasiovet ja pesutilojen kiiltävät kromiyskityiskohdat viimeistelevät kokonaisuuden. Pesutiloissa on allaskaluste, kätevä pyykkikaappi sekä varaus pesukoneelle. Tunnelmallisuutta lisäävät kattoon upotetut led-valaisimet.

Oleskelutilojen jatkeena on suuri lasitettu parveke, joka avautuu länteen kadun puolelle. Lasituksen ja miellyttävän parvekematon ansiosta voit nauttia tilasta ympäri vuoden. Sisusta parvekkeelle tunnelmallinen kesähuone tai perusta vaikkapa parvekeviljelämä.

Sinfonian asukkaita hemmotellaan hulpeilla yhteistiloilla. Kotitalon ensimmäiseen kerrokseen tulee mukava, ikkunallinen saunaosasto. Yhteisöllisyyttä tarjoilee myös tunnelmallinen taloyhtiötupa terasseineen. Lisäksi kotitalon ensimmäisestä kerroksestä löytyvät säilytystilat ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille, irtaimistovarastot sekä Postin automaatti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g99829
Sijainti: [Tampere Linnainmaa](#)
Aitolahdentie 34 A 05, 33580
Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 41,5 m²
Kerrokset: 2/8
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Arviolta 11/2019
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 174 600 €
(Myyntihinta 69 960 € +
Velkaosuus 104 640 €)
Myyntihinta: 69 960 €
Velkaosuus: 104 640 €
Neliöhinta: 4 207,23 € / m²
Yhtiövastike: 254,33 € / kk
(Hoitovastike 186,75 € / kk +
Rahoitusvastike 67,58 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Ei luokiteltu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Tampereen Sinfonia](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: Energiatodistus on.
Tontin omistus: Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.