

3(4)h+k+wc/suihku, 80,0 m<sup>2</sup>, 79 999 €

Omakotitalo, Sastamala, Illo, Kelkkaankulmantie 5

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Johanna Toivo

Puh: 0408473638



Punainen idyllinen mummonmökki maaseudulla keskellä pientä kylää, mutta silti omassa rauhassa hyvien kulkuyhteyksien varressa. Sopii sekä vakituiseen asumiseen että kesämökiksi. Unelmakohde sinulle joka haluat saunoa ihanassa ulkosaunassa ja upottaa kätesi puutarhan multa. Kunnan vesi ja viemäri.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h22387	Myyntihinta:	79 999 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Illo</a> Kelkkaankulmantie 5, 38280 Sastamala	Kiinteistövero:	75,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 10 000kwh vuodessa. Olohuoneessa toimiva pönttömuuri, keittiössä puuhella/leivinuuni ja yläkerrassa takkakamiina.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3(4)h + k + wc / suihku		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa yksi huone joka on matala eikä siten lasketa asuinpinta-aloihin. Talosta ei ole olemassa rakennuspiirrustuksia joten asuinpinta-ala on arvio.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1923		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kunnan vesi ja viemäri 2006, wc/kph 2004. Talon ulkovooren maalaus -17. Ulkorakennukset maalattu -16. Keväällä -19 vaihdettu alimpia hirsisiä ja uudet rännit laitetaan juhannuksen jälkeisellä viikolla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri, Vesiosuuskunta.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lautaverhoilu. Maalattu kesällä 2017.
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, Liesituuletin, Puuhella, Leivinuuni. Tapetti, puolipaneeli, muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä. Kaakelilattia sekä kaakeloidut seinät lähes ylös asti.
Saunan kuvaus:	Ulkosauna. Kantovesi.
Olohuoneen kuvaus:	Pönttömuuri. Seinät tapetoitu, muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran mh tapetoitu. Laminaattilattia. Yläkerran iso mh kauttaaltaan paneloitu, lautalattia ja takkakamiina. Yläkerran pieni mh tapetoitu ja laminaattilattia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-474-0002-0238-3
Tontin pinta-ala:	1 890,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Suojaisa vihreä pihapiiri.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sastamalan Citymarket 14km. Punkalaidun 12km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pieni autotalli jossa sähkö.
-----------------	------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.